

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Заозерная, дом 4  
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	184 796,92
Начислено, руб.	838 262,65
Оплачено, руб.	809 929,05
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	213 130,52
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-120 878,25

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	144 119,52	144 119,52	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	8 406,97	6 000,00	2 406,97
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 001,66	2 001,66	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	44 036,52	44 036,52	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	22 018,26	22 018,26	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	118 097,94	118 097,94	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 802,32	2 802,32	0,00
<b>Итого:</b>	<b>188 956,70</b>	<b>188 956,70</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	168 940,10	168 940,10	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 606,31	7 606,31	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	30 825,56	30 825,56	0,00
<b>Итого:</b>	<b>207 371,98</b>	<b>207 371,98</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	47 639,51	47 639,51	0,00
Дератизация	2 802,32	2 802,32	0,00
Дезинсекция (по заявке)	5 204,32	3 683,24	1 521,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	40 033,20	40 033,20	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 201,00	1 201,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>96 880,34</b>	<b>95 359,27</b>	<b>1 521,08</b>
Текущий ремонт	124 903,58	97 104,00	27 799,58
<b>Итого:</b>	<b>770 639,10</b>	<b>738 911,47</b>	<b>31 727,63</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	28 023,24	13 001,06	15 022,18
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	24 420,25	20 802,22	3 618,03
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 179,26	15 179,26	0,00
<b>Всего:</b>	<b>838 261,85</b>	<b>787 894,00</b>	<b>50 367,85</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>			<b>-98 843,20</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	9 292,00
Начислено	19 400,00
Оплачено	17 200,00
Услуги управляющей компании 20%	3 440,00
Налог УСН 1%	172,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>	<b>22 880,00</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>	<b>-75 963,20</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Иванов Г.В.*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 4 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Замена общедомового прибора учета ХВС	14 496,00
Ремонт системы канализации	6 085,00
с использованием спецтехники	1 750,00
Установка окон ПВХ	64 000,00
Благоустройство придомовой территории (приобретение краски)	1 773,00
Установка метал.решетки на окна подъезда	9 000,00
	0,00
	0,00
<b>итого:</b>	<b>97 104,00</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ -7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Иванов И.А.', written over a horizontal line.