**Структура и размер платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома**
**ул. Королева, 14**
**на 2017 год**

| № | Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) | руб. на 1 кв.м |
|---|---|---|---|
| А. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования | 12 | **2,43** |
| Б. | Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек | 0 | **0,00** |
| В. | **Санитарное обслуживание** | | |
| 1 | Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора | 52 | 0,45 |
| 2 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 365 | 1,35 |
| 3 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | постоянно | 0,02 |
| 4 | Уборка мест общего пользования (влажное подметание) | 84 | 1,05 |
| 5 | Уборка мест общего пользования (мытье пола) | 12 | 0,50 |
| 6 | Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) | 302 | 1,70 |
| 7 | Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) | 3 | 0,05 |
| 8 | Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки) | | 0,00 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежайшего содержания мусоропроводов | 302 | 1,50 |
| | **Итого** | | **6,62** |
| Г. | **Управление МКД** | | |
| | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 12 | 4,35 |
| | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 12 | 0,15 |
| | **Итого** | | **4,50** |
| Д. | **Лифты** | | |
| 1 | Комплексное обслуживание лифтов (обсоуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов | 12 | 4,12 |
| | **Итого** | | **4,12** |
| Е. | **Особые и специализированные работы** | | |
| 1 | Обеспечение устранения аварий, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 12 | 1,05 |
| 2 | Дератизация | 12 | 0,05 |
| 3 | Дезинсекция (по заявке, за счет средств текущего ремонта) | | 0,00 |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 12 | 0,84 |
| 5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 | 0,02 |
| | **Итого** | | **1,96** |
| Ж. | **Текущий ремонт** | | **2,30** |
| | **Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения** | | **21,93** |
| И. | **Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | | **0,66** |
| К. | **Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**** | | **3,76** |
| | **Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения с 01.01.2017** | | **26,35** |

*- расходы, предусмотренные пунктом И, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 01 января 2017 года
**- расходы, предусмотренные пунктом К, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 01 января 2017 года по индивидуальному расчету

Уполномоченный представитель собственников на основании протокола б/н от "__"_____
_____
"__"_____ г.

Генеральный директор ООО "УК"ЖЭУ-7"
_____
"__"_____ г.