

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Волкова 13
на 2021 год

№	Наименование работы (услуги)	тариф 2021
A	Содержание жилого помещения, в том числе:	18,97
1	Управление МКД:	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19
	Итого	5,18
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,49
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,44
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,10
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,00
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
2.2.5	Страхование лифтов	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,82
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,88
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,47
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19
	Итого	11,41
3	Текущий ремонт	2,38
B	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	1,77
1	Электроэнергия	1,33
2	ХВС	0,06
3	ГВС	0,38
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения с учётом платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб/м2	20,74

* Расходы по п. Б в течение 2021 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

" " 2020 г

