

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Красный путь, дом 145 А
за октябрь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	229 830,56
Оплачено, руб.	158 378,48
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	71 452,08
Период	3,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.10.2017	0,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	25 026,17	25 026,17	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	3 692,39	2 769,29	923,10
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	11 077,16	11 077,16	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	164,11	164,11	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	8 123,25	8 123,25	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	5 743,71	5 743,71	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	17 805,50	16 926,22	879,28
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	328,21	312,00	16,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	22 810,73	21 684,28	1 126,46
Итого:	69 745,05	66 800,01	2 945,04
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	41 026,50	41 026,50	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	1 230,80	1 230,80	0,00
Итого:	42 257,30	42 257,30	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	34 298,15	34 298,15	0,00
Итого:	34 298,15	34 298,15	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	8 615,57	8 615,57	0,00
Дератизация	492,32	492,32	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 892,45	6 892,45	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	82,05	82,05	0,00
Итого:	16 082,39	16 082,39	0,00
Текущий ремонт	18 872,19	11 803,72	7 068,47
Итого:	206 281,24	196 267,73	10 013,51
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	5 415,50	5 415,50	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 015,29	4 404,96	10 610,33
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	410,70	410,70	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 707,83	1 755,74	952,09
Всего:	229 830,56	208 254,63	21 575,93
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-49 876,15

Использование общего имущества МКД	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.10.2017	1 800,00
Начислено	1 200,00
Оплачено	240,00
Услуги управляющей компании 20%	12,00
Налог УСН 1%	0,00
Выполнено работ	948,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	-48 928,15

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Сайт Саидха Л.В.



Генеральный директор ООО "ЖЭУ -7"

Лысанская Т.Н.

Лысанская Т.Н.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 145А за октябрь - декабрь 2017 года

Наименование работ	Сумма, руб.
Устройство козырька над мусорной камерой	11 803,72
Итого:	11 803,72

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ -7"



Т.Н. Лысанская Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Варв. Садыжа А.В.