

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. 2-я Кольцевая, 3
на 2022 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2022
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,80
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,00
В.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,05
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	1,29
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,55
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	3,55
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,10
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	2,25
	Итого		7,79
Г.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	6,38
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,21
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,83
	Итого		7,42
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	5,06
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,29
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,04
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
6	Обслуживание приборов учета	12	
7	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	3	0,11
	Итого		2,55
Ж.	Текущий ремонт		
1	Ремонт системы отопления		0,11
2	Ремонт системы ГВС		0,22
3	Ремонт системы канализации		0,27
4	Измерение сопротивления изоляции		0,20
5	Устранение дефектов (диагностирование ВДГО)		0,29
6	Установка металлического ограждения		1,31
7	Установка МАФ на детской площадке		0,22
8	Кадастровые работы		0,09
9	Непредвиденные расходы (в том числе 12 000 руб. 2021 год)		0,27
	Итого:		2,98
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		29,60
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		
1	Электроэнергия	сред	0,80
2	ХВС	сред	0,26
3	ГВС	норм	0,33
	Итого:	12	1,39
И.	Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников)	12	0,20

* Расходы по п. 3. в течение 2022 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

_____ 2021 г

_____/О.В. Лысанская/

_____ 2021 г

