

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому 5-ой Армии, дом 3  
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	376 714,61
Начислено, руб.	3 598 799,64
Оплачено, руб.	3 586 741,50
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	388 772,75
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-198 105,82

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	368 401,42	368 401,42	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	6 114,55	7 500,00	-1 385,45
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	19 109,97	19 109,97	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	57 712,11	57 712,11	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	7 643,18	7 643,18	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	168 150,03	168 150,03	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	82 546,38	82 546,38	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	458 590,98	458 590,98	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>793 752,64</b>	<b>793 752,64</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	687 886,47	687 886,47	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	25 986,82	25 986,82	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	107 004,56	107 004,56	0,00
<b>Итого:</b>	<b>820 877,85</b>	<b>820 877,85</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	687 886,47	687 886,47	0,00
<b>Итого:</b>	<b>687 886,47</b>	<b>687 886,47</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	171 207,30	171 207,30	0,00
Дератизация	6 114,55	6 114,55	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	10 700,46	0,00	10 700,46
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	143 691,84	143 691,84	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 585,91	4 585,91	0,00
<b>Итого:</b>	<b>336 300,05</b>	<b>325 599,60</b>	<b>10 700,46</b>
Текущий ремонт	380 630,51	359 706,32	20 924,19
<b>Итого:</b>	<b>3 393 963,50</b>	<b>3 363 724,31</b>	<b>30 239,20</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	198 722,76	132 264,48	66 458,28
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	6 114,55	6 114,54	0,01
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
<b>Всего:</b>	<b>3 598 800,81</b>	<b>3 502 103,33</b>	<b>96 697,49</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>			<b>-113 467,65</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ -7"

Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*(Подпись)*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД 5-ой Армии, д. 3 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
ремонт теплообменника (работы выполнены в 2018г.)	45 925,00
Замена стояка канализации	1 946,40
Ремонт козырьков	30 000,00
Установка светильников	4 641,00
вывоз мусора	2 500,00
Приобретение материалов (краска)	4 048,92
Герметизация межпанельных швов	243 320,00
Изготовление и установка МАФ (песочница, "Грибок")	13 300,00
Приобретение песка	3 000,00
Приобретение материалов (ремонт системы отопления)	11 025,00
<b>Итого:</b>	<b>359 706,32</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ -7"

Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

 (Герасимов Н. М.)