

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. ул. Коралёва дом 14

г. Омск

«06» декабря 2020 г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: 2

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. ул. Коралёва 14 (во дворе дома)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «04» декабря 2020 г. с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. _____ (двор дома);

в заочной форме: начало голосования «04» декабря 2020 г. с 17 ч. 00 мин., окончание голосования «06» декабря 2020 г. до 18 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:
г. Омск, ул. ул. Коралёва 14 кв. 18

Инициатор общего собрания: _____
собственник помещения: г. Омск ул. ул. Коралёва 14, кв. 18.

Приняли участие в голосовании: 149 человек. Приглашенные лица (да/нет): НЕТ

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 1137,6 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7530,9 (кв.м.), что составляет 67,62 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год.

Вопрос № 3. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

Вопрос № 4. Принятие решения об использовании денежных средств от разницы в оплате за коммунальные ресурсы (ОДН) по нормативу потребления и показаниям общедомового прибора учета.

Вопрос № 5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Вн 17 от 11.01.2021

Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 23).

Которым (ой) предложено: выбрать
председателем собрания _____ (кв. 18),
секретарем собрания _____ (кв. 23),
членами счѐтной комиссии _____ (кв. 79),
_____ (кв. 17),
_____ (кв. 17).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счѐтной комиссии.

Голосовали: «за» 7203,9 (кв.м.), «против» 327 (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 18).

Которым (ой) предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2021 календарный год в размере 30,29 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2021 календарный год в размере 30,29 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 7250,2 (кв.м.), «против» 280,7 (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 18).

Которым (ой) предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: по среднему 1,99
- 2) ОДН по холодной воде: НОРМАТИВ
- 3) ОДН по горячей воде: НОРМАТИВ

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: по счетному 1,99
- 2) ОДН по холодной воде: норматив
- 3) ОДН по горячей воде: норматив

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Голосовали: «за» 7250,2 (кв.м.), «против» 280,7 (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).
Решение принято.

Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: [redacted] (кв. 18).

Которым (ой) предложено:

Денежные средства, полученные от разницы в оплате за коммунальные ресурсы (ОДН) по нормативу потребления и показаниям общедомового прибора учета за 2021 г. в сумме _____ руб., направить на выполнение работ по текущему ремонту в 2021 г.: установка скамеек, урн

Решили:

Денежные средства, полученные от разницы в оплате за коммунальные ресурсы (ОДН) по нормативу потребления и показаниям общедомового прибора учета за 2020 г. в сумме _____ руб., направить на выполнение работ по текущему ремонту в 2021 г.: установка скамеек, урн, благоустройство двора.

Голосовали: «за» 7250,2 (кв.м.), «против» 280,7 (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).
Решение принято.

Вопрос №5

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: [redacted] (кв. 18).

Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. н. Королева 14 кв. № 18

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. н. Королева 14 кв. № 18

Голосовали: «за» 7530,9 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Председатель собрания	<u>[redacted]</u>	(кв. <u>18</u>),	подпись <u>[signature]</u>
Секретарь собрания	<u>[redacted]</u>	(кв. <u>23</u>),	подпись <u>[signature]</u>
Члены счетной комиссии	<u>[redacted]</u>	(кв. <u>79</u>),	подпись <u>[signature]</u>
	<u>[redacted]</u>	(кв. <u>17</u>),	подпись <u>[signature]</u>
	<u>[redacted]</u>	(кв. <u>29</u>),	подпись <u>[signature]</u>