

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Академика Королева, дом 14
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	479 675,40
Начислено, руб.	3 924 797,28
Оплачено, руб.	3 961 925,98
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	442 546,70
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-172 231,93

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	392 947,76	392 947,76	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4 009,67	4 009,67	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	72 174,08	72 174,08	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	199 146,99	199 146,99	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	280 676,97	280 676,97	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	5 346,24	5 346,24	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	235 234,03	235 234,03	0,00
Итого:	796 587,98	796 587,98	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	705 702,10	705 702,10	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	24 058,03	24 058,03	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	98 905,22	98 905,22	0,00
Итого:	828 665,34	828 665,34	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	640 210,80	640 210,80	0,00
Итого:	640 210,80	640 210,80	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	153 704,06	153 704,06	0,00
Дератизация	8 019,34	8 019,34	0,00
Дезинсекция	1 336,56	13 237,34	-11 900,78
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	129 646,03	129 646,03	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 009,67	4 009,67	0,00
Итого:	296 715,65	308 616,44	-11 900,78
Текущий ремонт	549 324,93	756 935,07	-207 610,14
Итого:	3 504 452,46	3 723 963,39	-219 510,93
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	342 824,51	196 044,39	146 780,12
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	10 692,46	10 692,46	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	66 827,85	66 827,85	0,00
Всего:	3 924 797,28	3 997 528,09	-72 730,80
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-207 834,04

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	25 912,00
Начислено	19 200,00
Оплачено	21 600,00
Услуги управляющей компании 20%	4 320,00
Налог УСН 1%	216,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	42 976,00

Работы, выполненные за счет доп. сбора

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	-17 523,47
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2020 г.	17 523,47
Начислено, руб.	0,00
Оплачено, руб.	2 494,40
Выполнены работы	0,00
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2021 г.	15 029,07
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	-15 029,07
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	-179 887,11

Генеральный директор ООО "УК "ЖЗУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Сергей Сергеевич

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Королева, д. 14 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка территории от снега	6 562,50
Установка почтовых ящиков (в счет ОДН 60520)	60 520,00
Дезинфекция	9 897,30
Ремонт козырька в подъезде № 1 и замена дверных доводчиков	12 688,08
Кадастровые работы	8 600,00
Приобретение материалов (садовая тачка)	2 550,00
Приобретение песка	2 000,00
Приобретение материалов (краска)	2 226,00
Герметизация межпанельных швов	10 030,00
Техническое диагностирование ВДГО	104 056,99
Ремонт фасада (входные группы подъездов № 4,5,6)	95 000,00
Ремонт системы отопления	282 604,20
Установка досок для объявлений	25 200,00
Ремонт полов в подъездах № 1, 2, 3	135 000,00
Итого:	756 935,07

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Лысанская О.В.

Сур. Серебрянская-С.П.