

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

31 декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 3

Форма проведения голосования: очное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Красный Путь д. 57

Дата проведения общего собрания:

- голосование проводилось 25 декабря 2017 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 30 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Красный Путь д. 57 (двор дома).

Дата и место подсчета голосов: 31 декабря 2017 г. г. Омск ул. Красный Путь д. 57 кв. № 65.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Красный Путь д. 57.

Инициатор собрания [REDACTED] (Свидетельство серия [REDACTED] г. о праве собственности на кв. № 39, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. 57).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

[REDACTED] (кв. № 65)

[REDACTED] (кв. № 11)

[REDACTED] (кв. № 44)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 69 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 2267,55 (кв.м.) голосами, что составляет 63,9 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3548,6 квадратных метров, в том числе 175,5 квадратных метра нежилых помещений и 3373,1 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

**Вопрос № 2.** Расторжение договора (отказ от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2015г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 31.12.2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2015 г. вновь избранной управляющей организации.

**Вопрос № 3.** Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» в срок до 10 января.2018 г. председателю совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом

(включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

**Вопрос № 4.** Утверждение и подписание договора управления жилым домом № 57 по ул. Красный Путь в г. Омске с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» на срок с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

**Вопрос № 5.** Утверждение размера платы за услуги и работы по договору управления на 2018 г. Утверждение с 01 января 2018 г. платы (тариф) за коммунальные ресурсы (электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принятие решения о том, что оплата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений многоквартирного дома непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. Принятие решения о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

**Вопрос № 6.** В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета, данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 7.** Наделение полномочиями управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

**Вопрос № 8.** Утверждение условий по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения и транзитных коммуникаций.

**Вопрос № 9.** Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения и транзитных коммуникаций. Утверждение объема полномочий.

**Вопрос № 10.** Утверждение размера платы лицу, уполномоченному от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения и транзитных коммуникаций.

**Вопрос № 11.** Выбор уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД.

**Вопрос № 12.** Определение и утверждение полномочий уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

**Вопрос № 1.**

Слушали:  -

**Краткое содержание выступления:** Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] № 39), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 44), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 65, председатель), [REDACTED] (кв. № 11, секретарь), [REDACTED] (кв. № 44, член). Проголосовать списком.

**Решили:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] кв. № 39), секретарем собрания [REDACTED] кв. № 44), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] кв. № 65, председатель), [REDACTED] кв. № 11, секретарь), [REDACTED] (кв. № 44, член). Проголосовать списком.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2267,55 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 2.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Расторгнуть договор (отказ от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 31.12.2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2015 г. вновь избранной управляющей организации.

**Предложено:** Расторгнуть договор (отказ от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 31.12.2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2015 г. вновь избранной управляющей организации.

**Решили:** Расторгнуть договор (отказ от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 31.12.2017г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2015 г. вновь избранной управляющей организации.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2267,55 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 3.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Предлагаю выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».



Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Утвердить на 2018 г. с 01.01.2018г. плату за услуги и работы по договору управления, в размере 28,17 руб./ кв.м. (НДС не облагается), в том числе плата за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания и использования общего имущества в МКД. Утвердить предлагаемую ООО «УК «ЖЭУ-7» структуру и размер платы на 2018 год.

Исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также исходя из перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в нашем многоквартирном доме, предлагаю с 01 января 2018 г. утвердить плату (тариф) за коммунальные ресурсы (электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,76 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

В соответствии со ст. 156 ЖК РФ при принятии на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, проводится перерасчет размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по окончании года.

Расходы на оплату горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуются.

В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принять решения о том, что оплата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений многоквартирного дома непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации.

**Предложено:** Утвердить на 2018 г. с 01.01.2018 г. плату за услуги и работы по договору управления, в размере 28,17 руб./ кв.м. (НДС не облагается), в том числе плата за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания и использования общего имущества в МКД. Утвердить предлагаемую ООО «УК «ЖЭУ-7» структуру и размер платы на 2018 год.

Утвердить с 01 января 2018 г. плату (тариф) за коммунальные ресурсы (электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,76 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

В соответствии со ст. 156 ЖК РФ произвести перерасчет по окончании года расходов за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, при среднемесячном объеме потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Расходы на оплату горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, в связи с изменением норматива и тарифа, установленного

органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуются.

В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принять решения о том, что оплата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений многоквартирного дома непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации.

**Решили:** Утвердить на 2018 г. с 01.01.2018 г. плату за услуги и работы по договору управления, в размере 28,17 руб./ кв.м. (НДС не облагается), в том числе плата за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания и использования общего имущества в МКД. Утвердить предлагаемую ООО «УК «ЖЭУ-7» структуру и размер платы на 2018 год.

Утвердить с 01 января 2018 г. плату (тариф) за коммунальные ресурсы (электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,76 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

В соответствии со ст. 156 ЖК РФ произвести перерасчет по окончании года расходов за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, при среднемесечном объеме потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Расходы на оплату горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуются.

В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принять решения о том, что оплата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений многоквартирного дома непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2267,55 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 6.**

Слушали: 

**Краткое содержание выступления:** Если сумма, которую мы платим за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, будет больше платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета, то образующуюся разницу направить на работы по статье «Текущий ремонт».

**Предложено:** В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета, данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

**Решили:** В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета, данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2267,55 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 7.**

Слушали: А [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Наделить полномочиями управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

**Предложено:** Наделить полномочиями управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

**Решили:** Наделить полномочиями управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7», правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2267,55 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 8.**

Слушали: А [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Утвердить условия предоставления в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения и транзитных коммуникаций.

**Предложено:** Предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения и транзитных коммуникаций на следующих условиях:

- стоимость размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения, транзитных коммуникаций может составлять от 400 до 2000 рублей в месяц (без НДС);
- максимальный срок, на который предоставляется в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, составляет 1 (один) год, возможна пролонгация на такой же срок;
- денежные средства, полученные в качестве платы за пользование общедомовым имуществом, будут расходоваться на работы по содержанию общего имущества в МКД либо иные работы, которые будут дополнительно определены общим собранием собственников помещений в МКД.

**Решили:** Предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения и транзитных коммуникаций на следующих условиях:

- стоимость размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения, транзитных коммуникаций может составлять от 400 до 2000 рублей в месяц (без НДС);
- максимальный срок, на который предоставляется в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, составляет 1 (один) год, возможна пролонгация на такой же срок;
- денежные средства, полученные в качестве платы за пользование общедомовым имуществом, будут расходоваться на работы по содержанию общего имущества в МКД либо иные работы, которые будут дополнительно определены общим собранием собственников помещений в МКД.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2267,55 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» 0 кв. м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 9.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения, транзитных коммуникаций.

**Предложено:** Определить ООО «УК «ЖЭУ-7» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения и транзитных коммуникаций.

Наделить ООО «УК «ЖЭУ-7» следующими полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- направлять в адрес третьих лиц оферту на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- принимать от третьих лиц всю документацию на размещение, ремонт и обслуживание оборудования и сетей связи, др коммуникаций на общедомовом имуществе;
- осуществлять проверки на предмет выявления несанкционированных подключений третьих лиц к внутридомовым электрическим сетям и электрооборудованию и при их выявлении принимать меры к их отключению;
- предоставлять доступ третьим лицам в многоквартирный дом, к общедомовому имуществу для размещения оборудования и сетей связи широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения, транзитных коммуникаций;
- вести учет проводимых третьими лицами работ на многоквартирном доме, в т.ч., но не только: прокладку кабеля до многоквартирного дома, абонентскую разводку и схему электропитания, работы по монтажу, техническому обслуживанию сетей связи, восстановлению отделки помещений и устранению повреждений перекрытий крыш и стен, уборке помещений общего пользования;

- принимать меры для прекращения работ третьими лицами по обслуживанию и ремонту сетей связи, транзитных коммуникаций, выполняемых на доме без соответствующего согласования;

- производить осмотр оборудования и сетей связи, транзитных коммуникаций на предмет соответствия согласованным договорным условиям и восстановления общего имущества многоквартирного дома в случае необходимости.

**Решено:** Определить ООО «УК «ЖЭУ-7» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения и транзитных коммуникаций.

Наделить ООО «УК «ЖЭУ-7» следующими полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- направлять в адрес третьих лиц оферту на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- принимать от третьих лиц всю документацию на размещение, ремонт и обслуживание оборудования и сетей связи, др коммуникаций на общедомовом имуществе;

- осуществлять проверки на предмет выявления несанкционированных подключений третьих лиц к внутридомовым электрическим сетям и электрооборудованию и при их выявлении принимать меры к их отключению;

- предоставлять доступ третьим лицам в многоквартирный дом, к общедомовому имуществу для размещения оборудования и сетей связи широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения, транзитных коммуникаций;

- вести учет проводимых третьими лицами работ на многоквартирном доме, в т.ч., но не только: прокладку кабеля до многоквартирного дома, абонентскую разводку и схему электропитания, работы по монтажу, техническому обслуживанию сетей связи, восстановлению отделки помещений и устранению повреждений перекрытий крыш и стен, уборке помещений общего пользования;

- принимать меры для прекращения работ третьими лицами по обслуживанию и ремонту сетей связи, транзитных коммуникаций, выполняемых на доме без соответствующего согласования;

- производить осмотр оборудования и сетей связи, транзитных коммуникаций на предмет соответствия согласованным договорным условиям и восстановления общего имущества многоквартирного дома в случае необходимости.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2267,55 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» 0 кв. м.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 10.

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Утвердить размер платы управляющей организации за заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения и транзитных коммуникаций.

**Предложено:** Утвердить размер платы ООО «УК «ЖЭУ-7» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения, транзитных коммуникаций – 20 % от суммы денежных средств, поступивших от контрагентов по каждому договору.

**Решили:** Утвердить размер платы ООО «УК «ЖЭУ-7» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения транзитных коммуникаций – 20 % от суммы денежных средств, поступивших от контрагентов по каждому договору.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2267,55 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» 0 кв. м.

Решение по 10 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 11.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** в связи с отсутствием председателя совета МКД, выбрать уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД, в составе 3 (трёх) человек:

- [REDACTED] (кв. № 39)
- [REDACTED] (кв. № 11)
- [REDACTED] (кв. № 44).

Избрать уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД на срок до избрания совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД, в составе 3 (трех) человек:

- [REDACTED] (кв. № 39)
- [REDACTED] (кв. № 11)
- [REDACTED] кв. № 44).

Избрать уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД на срок до избрания совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома

**Решили:** выбрать уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД, в составе 3 (Трех) человек:

- [REDACTED] (кв. № 39)
- [REDACTED] (кв. № 11)
- [REDACTED] (кв. № 44).

Избрать уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД на срок до избрания совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома,

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2267,55 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 11 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 12.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** наделить уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД, в отношениях с ООО «УК «ЖЭУ-7», а также в отношениях с третьими лицами.

**Предложено:** наделить уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД, в отношениях с ООО «УК «ЖЭУ-7», а также в отношениях с третьими лицами, а именно, на:

- участие от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в МКД, а также актов о фактах выявления ненадлежащего

- качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений МКД актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в МКД перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 г. и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в МКД размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 г. и последующие годы;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в МКД планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в МКД уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям МКД, а также ВРУ МКД;
- подписание от имени собственников помещений в МКД актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в МКД смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в МКД;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в МКД сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества МКД, в том числе передачу общего имущества МКД или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества МКД, иных сделок.

Утвердить перечисленные выше полномочия.

**Решили:** наделить уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД, в отношениях с ООО «УК «ЖЭУ-7», а также в отношениях с третьими лицами, а именно, на:

- участие от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в МКД, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений МКД актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в МКД перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 г. и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в МКД размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 г. и последующие годы;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в МКД планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в МКД уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям МКД, а также ВРУ МКД;

- подписание от имени собственников помещений в МКД актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых управляющей организацией;
  - утверждение от имени собственников помещений в МКД смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в МКД;
  - согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД;
  - принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
  - согласование от имени собственников помещений в МКД сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества МКД, в том числе передачу общего имущества МКД или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества МКД, иных сделок.
- Утвердить полномочия.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2267,55 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 12 вопросу повестки дня принято.

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 7 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 7 листе (ах).

Счетная комиссия:

[подпись] (кв. № 65, председатель) « 31 » 12 2017г.,

[подпись] / [подпись] (кв. № 11, секретарь) « 31 » 12 2017г.,

[подпись] / [подпись] (кв. № 44, член) « 31 » 12 2017г.

Председатель собрания [подпись] (кв. № 39) « 31 » 12 2017г.,

Секретарь собрания [подпись] (кв. № 44) « 31 » 12 2017г.