

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 16/1
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	72 292,03
Начислено, руб.	952 343,62
в т.ч. Перерасчет за 2018 - 2019гг., руб.	-426,85
Оплачено, руб.	916 774,08
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	107 861,57
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.08.2020г., руб.	-85 282,34

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	137 482,37	137 482,37	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	6 500,00	-6 500,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 362,24	2 362,24	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24 567,30	24 567,30	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	68 032,51	68 032,51	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	116 222,21	116 222,21	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 307,00	3 307,00	0,00
Итого:	214 491,25	214 491,25	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	192 286,34	192 286,34	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 504,06	8 504,06	0,00
Организация работ по расчету платы за ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	34 961,15	34 961,15	0,00
Итого:	235 751,55	235 751,55	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	54 331,52	54 331,52	0,00
Дератизация	3 307,14	3 307,14	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)	5 669,38	0,00	5 669,38
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	45 827,46	45 827,46	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 417,34	1 417,34	0,00
Итого:	110 552,83	104 883,46	5 669,38
Текущий ремонт	203 152,64	213 243,27	-10 090,63
Итого:	901 430,64	912 351,90	-10 921,25
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	26 103,04	26 986,51	-883,47
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	7 283,63	7 291,49	-7,86
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД???	17 953,02	17 953,02	0,00
Всего:	952 770,33	964 582,92	-11 812,59
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-133 091,18

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Лысанская О.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 16/1 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение досок для объявлений	6 500,00
Очистка территории от снега	6 562,50
Ремонт кровли	13 000,00
Дезинфекция	4 191,00
Приобретение и установка металлических урн	4 656,00
Кадастровые работы	7 000,00
Приобретение материалов (краска)	3 384,00
Герметизация швов	7 080,00
Ремонт системы отопления	49 750,00
Ремонт системы ХВС	47 404,00
Приобретение материалов (секатор, сучкорез)	1 584,00
Изготовление и установка метал. решетки с дверью	15 000,00
Изготовление и установка метал. ограждения	4 700,00
Проверка общедомового прибора учета ХВС	1 165,32
Техническое диагностирование ВДГО	36 731,45
Приобретение дверных доводчиков	4 535,00
Итого:	213 243,27

Генеральный директор ООО "ЖЭУ -7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД