

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, 32
за января - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	428 553,71
Начислено, руб.	5057 055,47
Оплачено, руб.	4895 972,27
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	589 636,91
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-527 897,12

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	455 516,38	455 516,38	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 961,01	3 961,01	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	79 220,24	79 220,24	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	225 777,68	225 777,68	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	382 237,66	377 894,29	4 343,37
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	5 941,55	5 941,55	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	297 075,90	297 075,90	0,00
Итого:	994 214,04	989 870,67	4 343,37
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	944 701,36	944 701,36	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	19 805,06	19 805,06	0,00
Организация работ по расчету платы за ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	122 791,37	122 791,37	0,00
Итого:	1087 297,79	1087 297,79	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	974 408,95	974 408,95	0,00
Итого:	974 408,95	974 408,95	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	235 680,21	235 680,21	0,00
Дератизация	9 902,53	9 902,53	0,00
Дезинсекция (по заявке)	1 980,51	0,00	1 980,51
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	198 050,60	198 050,60	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 980,51	1 980,51	0,00
Итого:	447 594,36	445 613,85	1 980,51
Текущий ремонт	792 202,40	771 870,00	20 332,40
Итого:	4751 233,92	4724 577,65	26 656,27
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	217 855,66	227 394,85	-9 539,19
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	17 824,55	14 443,00	3 381,55
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	70 142,99	70 142,99	0,00
Всего:	5057 057,12	5036 558,49	20 498,63
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-668 483,34

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	66 065,40	
Начислено		180 000,00
Оплачено		251 500,00
Услуги управляющей компании 20%		50 300,00
Налог УСН 1%		2 515,00
Выполнено работ - ремонт системы отопления и ГВС, протокол от 30.08.21г.		251 359,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022		13 391,40
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022		-655 091,94

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ - 7"

Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Султанов А.В.

Приложение к отчету о выполнении обязательств
по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 32 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Материалы для ремонта системы отопления	2 974,00
Обслуживание автоматических ворот	12 000,00
Замена стояков отопления	2 462,50
Замена общедомовых приборов учета ХВС	48 000,00
Ремонт автоматических ворот	8 500,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	38 350,00
Замена светильников	2 724,00
Дезинфекция	5 625,00
Благоустройство придомовой территории (краска, песок)	5 725,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	62 836,00
Установка деревянного люка (выход на кровлю)	1 495,00
Герметизация стыков стеновых панелей	106 750,00
Ремонт мусорных камер	52 352,00
Тамбурные двери	345 000,00
Материалы для ремонта окон ПВХ	1 360,00
Прочистка выпуска канализации	3 000,00
Установка шибера	19 500,00
Материалы для ремонта системы ГВС	7 200,00
Материалы для ремонта пола в подъездах	1 490,00
Ремонт козырьков над квартирами	35 000,00
Услуги измельчителя веток	5 600,00
Материалы для ремонта системы канализации	1 585,00
Материалы для ремонта системы отопления	2 341,50
итого:	771 870,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ - 7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Соркина Н.В.