

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Мира 22  
на 2021 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2021
<b>А.</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования</b>	12	3,47
<b>Б.</b>	<b>Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)</b>		0,05
<b>В. Санитарное обслуживание:</b>			
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,02
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24	0,80
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	1,03
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	3,47
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,06
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,06
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	0,00
	<b>Итого</b>		<b>5,44</b>
<b>Г. Управление МКД:</b>			
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,16
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,18
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,75
	<b>Итого</b>		<b>5,09</b>
<b>Д.</b>	<b>Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.</b>	12	0,00
<b>Е. Особые и специализированные работы:</b>			
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,19
2	Дератизация	12	0,05
3	Дезинсекция (по заявке)		0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
	<b>Итого</b>		<b>2,26</b>
<b>Ж. Текущий ремонт</b>			
	Ремонт подъезда		2,10
	Непредвиденные расходы		1,05
	<b>Итого:</b>		<b>3,15</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>		<b>19,46</b>
<b>З.*</b>	<b>Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>		
	Электричество	факт	
	ХВС	факт	
	ГВС	норм	0,40
	<b>Итого:</b>	<b>12</b>	<b>0,40</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения</b>		<b>19,86</b>

\* Расходы по п. 3. в течение 2021 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

«*И.И. Холмужихина*»  
«*15*» *сентября* 2020 г

