

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 61
за январь - декабрь 2018 г.**

| | |
|--|--------------|
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. | 106 676,55 |
| Начислено, руб. | 1 319 244,99 |
| Перерасчет по нежилому помещению за 2017 г, руб. | -159,18 |
| Доначислено за 2017г., руб. | 1 732,04 |
| Оплачено, руб. | 1 197 573,18 |
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб. | 229 921,22 |
| Период | 12,00 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб. | -115 807,78 |

(руб)

| Наименование работ | План выполнения работ (услуг) | Факт выполнения работ (услуг), сумма | Отклонение |
|--|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования | 201 408,57 | 201 408,57 | 0,00 |
| Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) | 5 537,01 | 11 000,00 | -5 462,99 |
| Санитарное обслуживание | | | |
| Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора | 31 145,65 | 31 145,65 | 0,00 |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 93 436,96 | 93 436,96 | 0,00 |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 2 076,38 | 2 076,38 | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования (влажное подметание) | 62 291,31 | 62 291,31 | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования (мытьё пола) | 31 145,65 | 31 145,65 | 0,00 |
| Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) | 152 267,65 | 152 267,65 | 0,00 |
| Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) | 4 152,75 | 4 152,75 | 0,00 |
| Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки) | 2 768,50 | 2 768,50 | 0,00 |
| Итого: | 379 284,86 | 379 284,86 | 0,00 |
| Управление МКД | | | |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 343 294,33 | 343 294,33 | 0,00 |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 10 381,88 | 10 381,88 | 0,00 |
| Итого: | 353 676,21 | 353 676,21 | 0,00 |
| Особые и специализированные работы | | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 72 673,19 | 72 673,19 | 0,00 |
| Дератизация | 5 537,01 | 5 537,01 | 0,00 |
| Дезинсекция | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 61 599,18 | 61 599,18 | 0,00 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1 384,25 | 1 384,25 | 0,00 |
| Обслуживание прибора учета | 30 453,53 | 0,00 | 30 453,53 |
| Итого: | 171 647,16 | 141 193,64 | 30 453,53 |
| Текущий ремонт | 110 740,11 | 93 302,00 | 17 438,11 |
| Итого: | 1 222 293,92 | 1 179 865,28 | 42 428,64 |
| Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 75 046,48 | 39 792,92 | 35 253,56 |
| Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 3 458,55 | 4 450,14 | -991,59 |
| Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 21 445,51 | 27 960,11 | -6 514,60 |
| Перерасчет ОДН в июне, руб. | -2 999,47 | | -2 999,47 |
| Всего: | 1 319 244,99 | 1 252 068,45 | 67 176,54 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019 | | | -170 303,05 |

Использование общего имущества МКД

| | |
|---|--------------------|
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018 | 0,00 |
| Начислено | 10 400,00 |
| Оплачено | 10 000,00 |
| Услуги управляющей компании 20% | 2 000,00 |
| Налог УСН 1% | 100,00 |
| Выполнено работ | 0,00 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019 | 7 900,00 |
| Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019 | -162 403,05 |

Генеральный директор ООО «УК ЖЭУ - 7»



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Владимир Ватрушкин М.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 61 за 2018 год

| Наименование работ | Сумма, руб. |
|---|-------------|
| Изготовление и установка металлической двери в подвал | 15 000,00 |
| Приобретение инвентаря для субботника | 4 602,00 |
| Измерение сопротивления изоляции проводов | 10 800,00 |
| Приобретение материалов (краска) | 4 600,00 |
| Приобретение песка | 5 000,00 |
| Изготовление и установка скамейки | 13 500,00 |
| Изготовление и установка металлических урн для мусора | 9 800,00 |
| Кронирование деревьев | 30 000,00 |
| | |
| итого: | 93 302,00 |

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Ваня Ватрушкина М.В.