

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому 2-я Кольцевая, дом 3
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 278 035,70
 Начислено, руб. 2700 627,49
 Оплачено, руб. 2535 511,44
 Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб. 443 151,75
 Период 12,00
 Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб. -149 675,67

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	324 754,15	324 754,15	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4 586,92	4 586,92	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	112 838,31	99 404,63	13 433,67
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	47 704,00	47 704,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	307 323,84	290 760,37	16 563,47
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	8 256,79	8 256,79	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	186 229,07	186 229,07	0,00
Итого:	666 938,93	636 941,80	29 997,14
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	544 009,07	544 009,07	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	17 430,31	17 430,31	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	70 638,61	70 638,61	0,00
Итого:	632 077,99	632 077,99	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	451 353,22	451 353,22	0,00
Итого:	451 353,22	451 353,22	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	109 168,77	109 168,77	0,00
Дератизация	6 421,69	6 421,69	0,00
Дезинсекция, в т.ч. за счет текущего ремонта	917,38	9 504,00	-8 586,62
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	91 738,46	91 738,46	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 752,15	2 752,15	0,00
Итого:	210 998,46	219 585,07	-8 586,62
Текущий ремонт	269 711,07	336 821,65	-67 110,58
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	18 347,69	18 347,69	0,00
Итого:	2574 181,52	2619 881,57	-45 700,05
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	73 390,77	68 596,66	4 794,11
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	23 852,00	1 978,89	21 873,11
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	29 203,37	29 203,37	0,00
Всего:	2700 627,66	2719 660,49	-19 032,84
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-333 824,72

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	13 272,00	
Начислено		15 400,00
Оплачено		12 600,00
Услуги управляющей компании 20%		2 520,00
Налог УСН 1%		126,00
Выполнено работ - ремонт электроснабжения - протокол от 28.08.21г.		13 272,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022		9 954,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022		-323 870,72

Генеральный директор ООО "УК "АЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

[Handwritten signature in blue ink]

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД 2-ая Кольцевая, д. 3 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Генеральная уборка подъезда	2 300,00
Дезинфекция по предписанию	6 000,00
Замена прибора учета электроэнергии	2 268,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	41 800,00
Проверка системы вентиляции	19 000,00
Окраска малых форм (с приобретением материала краски)	8 166,00
Дезинфекция заключительная	1 500,00
Приобретение материалов для ремонта детской площадки (доска террасная)	8 619,61
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	11 464,00
Видеонаблюдение	50 360,00
Установка металлического ограждения	63 500,00
Изготовление и установка скамейки	6 500,00
Изготовление и установка металлической двери	20 000,00
Благоустройство придомовой территории (уборка мусора, листвы)	5 600,00
Проверка общедомового прибора учета ХВС	2 750,04
Ремонт электроснабжения (85044 за счет ОДН - протокол от 28.08.21г.)	85 044,00
Работы по измельчению веток	1 950,00
	0,00
итого:	336 821,65

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

