

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Волховстроя, дом 90
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	138 326,95
Начислено, руб.	1 536 565,06
Оплачено, руб.	1 560 211,86
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	114 680,15
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-105 967,24

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования	209 636,33	209 636,33	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	10 910,44	10 910,44	0,00
Санитарное обслуживание	36 627,91	36 627,91	0,00
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	110 663,04	110 663,04	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 337,95	2 337,95	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	45 979,71	45 979,71	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	45 979,71	45 979,71	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	215 091,55	215 091,55	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	7 013,85	7 013,85	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 117,27	3 117,27	0,00
Итого:	466 811,00	466 811,00	0,00
Управление МКД	275 878,29	275 878,29	0,00
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 469,08	12 469,08	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде			
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	53 772,89	53 772,89	0,00
Итого:	342 120,25	342 120,25	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	81 828,31	81 828,31	0,00
Дератизация	4 675,90	4 675,90	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	68 579,91	68 579,91	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 337,95	2 337,95	0,00
Итого:	157 422,07	157 422,07	0,00
Текущий ремонт	257 953,99	247 626,66	10 327,33
Итого:	1 444 854,09	1 434 526,76	10 327,33
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	60 785,45	38 980,58	21 804,87
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	21 819,53	24 626,80	-2 807,27
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	22 470,75	36 140,83	-13 670,08
Перерасчет ОДН в феврале, руб.	-13 364,76		-13 364,76
Всего:	1 536 565,06	1 534 274,97	2 290,09
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-80 030,35



Генеральный директор ООО "ЖЗУ-7"

Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Козерова И.А.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2018 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Воховстроя, д. 90 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы ГВС	25 208,96
Герметизация стыков стеновых панелей	20 000,00
Ремонт входов в подъезд и ремонт козырьков	141 000,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	25 975,00
Кронирование деревьев	12 175,00
Ремонт ливневой канализации (материалы)	2 000,00
Ремонт кровли	14 567,70
Приобретение задвижки	6 700,00
Итого:	247 626,66

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД