

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Менделеева, дом 30
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	114 579,47
Начислено, руб.	1060 919,20
Оплачено, руб.	1075 851,46
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	99 647,21
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-143 810,71

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	126 839,94	126 839,94	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	735,30	735,30	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	22 794,42	18 995,19	3 799,24
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	30 515,12	25 429,04	5 086,07
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	84 559,96	84 559,96	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 470,61	1 470,61	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	76 103,96	76 103,96	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	216 179,38	207 294,07	8 885,31
Итого:			
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	190 076,08	190 076,08	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 617,74	6 617,74	0,00
Организация работ по расчету платы за ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	27 573,90	27 573,90	0,00
Итого:	224 267,72	224 267,72	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	175 370,00	175 370,00	0,00
Итого:	175 370,00	175 370,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	42 647,63	42 647,63	0,00
Дератизация	2 941,22	2 941,22	0,00
Дезинсекция (по заявке)	1 838,26	0,00	1 838,26
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	35 662,24	35 662,24	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	367,65	367,65	0,00
Обслуживание прибора учета	22 794,42	22 794,42	0,00
Итого:	106 251,43	104 413,17	1 838,26
Текущий ремонт	104 413,17	183 305,00	-78 891,83
Итого:	953 321,64	1021 489,90	-68 168,26
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	44 055,39	33 521,77	10 533,62
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 838,26	1 838,26	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	61 703,68	62 820,80	-1 117,12
Всего:	1060 918,97	1119 670,73	-58 751,76
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-187 629,98

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"

Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	0,00	5 000,00
Начислено		4 000,00
Оплачено		800,00
Услуги управляющей компании 20%		40,00
Налог УСН 1%		0,00
Выполнено работ		3 160,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022		-184 469,98

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"

Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД



Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Менделеева д. 30 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	10 100,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	4 235,00
Материалы для ремонта системы канализации	3 490,00
Материалы для подготовки к отопительному сезону	2 220,00
Ремонт подъезда	111 160,00
Установка тамбурной двери	52 100,00
	0,00
	0,00
Итого:	183 305,00

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

С. Дунавецкая