

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому 2-я Кольцевая, дом 3
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.
Начислено, руб.
Оплачено, руб.
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.
Период
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.

272 331,33
2 718 523,27
2 712 818,90
278 035,70
12,00
-239 739,39

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	(руо)	
		Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования			
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	312 808,71	312 808,71	0,00
Санитарное обслуживание	0,00	0,00	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации			
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	4 586,64	4 586,64	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	109 161,98	109 161,98	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	45 866,38	45 866,38	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	296 296,81	291 548,73	4 748,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	8 255,23	8 255,23	0,00
Итого:	179 796,21	179 796,21	0,00
Управление МКД	643 963,26	639 215,17	4 748,09
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества			
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	524 711,39	524 711,39	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	16 511,90	16 511,90	0,00
Итого:	67 882,24	67 882,24	0,00
Лифты	609 105,53	609 105,53	0,00
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов			
Итого:	435 730,61	435 730,61	0,00
Особые и специализированные работы	435 730,61	435 730,61	0,00
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения			
Дератизация	105 492,67	105 492,67	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)	6 421,29	6 421,29	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	917,33	0,00	917,33
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	88 980,78	88 980,78	0,00
Итого:	2 751,98	2 751,98	0,00
Текущий ремонт	204 564,05	203 646,73	917,33
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	270 611,64	242 827,88	27 783,76
Итого:	18 346,55	18 346,55	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 495 130,35	2 461 681,17	33 449,18
	185 782,48	111 825,43	73 957,05
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	9 173,28	20 811,42	-11 638,14
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД			
Всего:	28 437,16	28 437,16	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	2 718 523,27	2 622 755,18	95 768,09
			-149 675,67
Использование общего имущества МКД			
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	5 530,00		
Начислено			8 400,00
Оплачено			9 800,00
Услуги управляющей компании 20%			1 960,00
Налог УСН 1%			98,00
Выполнено работ			0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			13 272,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-136 403,67

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"
Лысанская О.В.



Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Кол- Калюжная Т.Т

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД 2-ая Кольцевая, д. 3 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Установка окна из ПВХ	5 000,00
Очистка территории от снега	13 264,84
Прочистка выпуска канализации	3 500,00
Дезинфекция	6 769,62
Приобретение песка	3 000,00
Дезинсекция (от тараканов)	15 480,00
Техническое диагностирование ВДГО	70 379,52
Приобретение материалов (краска)	1 574,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	8 515,00
Ремонт козырьков над подъездами	84 000,00
Изготовление ключей	1 304,90
Приобретение доворчиков	2 940,00
Изготовление и установка металлических дверей	22 100,00
Установка металлич.уголков в подъезде №4	5 000,00
итого:	242 827,88

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Касютина Т.Т.