

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Заозерная, дом 4  
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	156 331,23
Начислено, руб.	804 067,09
Оплачено, руб.	775 601,40
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	184 796,92
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-68 225,29

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	138 915,20	138 915,20	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	4 803,98	8 500,00	-3 696,02
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 001,66	2 001,66	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	42 435,19	42 435,19	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	21 217,60	21 217,60	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	103 685,99	103 685,99	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 802,32	2 802,32	0,00
<b>Итого:</b>	<b>172 142,76</b>	<b>172 142,76</b>	<b>0,00</b>
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	162 935,12	162 935,12	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 205,98	7 205,98	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	29 624,57	29 624,57	0,00
<b>Итого:</b>	<b>199 765,67</b>	<b>199 765,67</b>	<b>0,00</b>
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	46 038,18	46 038,18	0,00
Дератизация	2 802,32	2 802,32	0,00
Дезинсекция	400,33	3 616,27	-3 215,94
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	38 832,20	38 832,20	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 201,00	1 201,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>89 274,04</b>	<b>92 489,97</b>	<b>-3 215,94</b>
Текущий ремонт	127 705,91	153 456,46	-25 750,55
<b>Итого:</b>	<b>732 607,56</b>	<b>765 270,07</b>	<b>-32 662,51</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	54 245,26	23 602,62	30 642,64
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 401,99	24 569,39	-22 167,40
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 812,28	14 812,28	0,00
<b>Всего:</b>	<b>804 067,09</b>	<b>828 254,36</b>	<b>-24 187,27</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>			<b>-120 878,25</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	22 752,00	
Начислено		14 400,00
Оплачено		16 000,00
Услуги управляющей компании 20%		3 200,00
Налог УСН 1%		160,00
Выполнено работ - Решетки на окна по протоколу от 20.01.20г.		26 100,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>		<b>9 292,00</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>		<b>-111 586,25</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ -7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 4 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт санитарной установки	2 000,00
Очистка территории от снега	1 877,42
Дезинфекция	737,10
Ремонт системы отопления	36 324,40
Приобретение материалов (краска)	2 008,00
Техническое диагностирование ВДГО	31 216,54
Ремонт подъезда №2	78 084,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	1 209,00
итоги:	153 456,46

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "О.В. Лысанская".