

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Красный путь, дом 139  
за сентябрь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	215 278,71
Оплачено, руб.	151 075,20
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	64 203,51
Период	4,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.09.2017	0,00

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	34 012,99	34 012,99	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	981,14	0,00	981,14
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	4 905,72	3 924,58	981,14
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	14 717,16	14 717,16	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	327,05	327,05	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	7 304,07	7 304,07	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	7 195,06	7 195,06	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	28 562,19	27 494,45	1 067,75
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	436,06	419,76	16,30
<b>Итого:</b>	<b>63 447,31</b>	<b>61 382,12</b>	<b>2 065,19</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	37 174,46	37 174,46	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	1 635,24	1 635,24	0,00
<b>Итого:</b>	<b>38 809,70</b>	<b>38 809,70</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	11 446,68	11 446,68	0,00
Дератизация	654,10	654,10	0,00
Дезинсекция	0,00	1 808,00	-1 808,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 157,34	9 157,34	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	327,05	327,05	0,00
<b>Итого:</b>	<b>21 585,17</b>	<b>23 393,17</b>	<b>-1 808,00</b>
Текущий ремонт	26 599,90	27 818,66	-1 218,76
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	2 180,32	2 180,32	0,00
<b>Итого:</b>	<b>187 616,54</b>	<b>187 596,96</b>	<b>19,58</b>
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	7 195,06	7 195,06	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	17 333,66	9 461,28	7 872,38
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	490,71	425,27	65,44
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 997,96	2 356,27	641,69
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-355,21		-355,21
<b>Всего:</b>	<b>215 278,71</b>	<b>207 034,83</b>	<b>8 243,88</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018</b>			<b>-55 959,63</b>



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Трунято для розетки*  
*Александр Трунято*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 139 за сентябрь - декабрь 2017 года

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт полов в подъездах	10 019,66
Ремонт системы отопления	17 799,00
<b>итого:</b>	<b>27 818,66</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

\_\_\_\_\_