

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Красный путь, дом 139  
за январь - декабрь 2018 г.**

|  |            |
|--|------------|
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.     | 64 203,51  |
| Начислено, руб.  | 657 031,44 |
| Оплачено, руб.   | 600 639,86 |
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.       | 120 595,09 |
| Период   | 12,00      |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб. | -55 959,63 |

(руб)

| Наименование работ   | План<br>выполнения<br>работ (услуг) | Факт<br>выполнения<br>работ<br>(услуг),<br>сумма | Отклонение        |
|--|-------------------------------------|--|-------------------|
| 1  | 2                                   | 3  | 4                 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования | 104 736,00                          | 104 736,00                                       | 0,00              |
| Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)   | 2 945,70                            | 4 445,70   | -1 500,00         |
| <b>Санитарное обслуживание</b>   |                                     |  |                   |
| Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора  | 15 383,10                           | 15 383,10  | 0,00              |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов   | 46 476,60                           | 46 476,60  | 0,00              |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации   | 981,90                              | 981,90   | 0,00              |
| Уборка мест общего пользования (влажное подметание)  | 22 504,56                           | 22 504,56  | 0,00              |
| Уборка мест общего пользования (мытьё пола)  | 20 773,44                           | 20 773,44  | 0,00              |
| Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)                      | 90 334,80                           | 90 334,80  | 0,00              |
| Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)   | 0,00                                | 0,00   | 0,00              |
| Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)  | 1 309,20                            | 1 309,20   | 0,00              |
| <b>Итого:</b>  | <b>197 763,60</b>                   | <b>197 763,60</b>                                | <b>0,00</b>       |
| <b>Управление МКД</b>  |                                     |  |                   |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 115 864,20                          | 115 864,20                                       | 0,00              |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 5 236,80                            | 5 236,80   | 0,00              |
| Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД  | 22 583,70                           | 22 583,70  | 0,00              |
| <b>Итого:</b>  | <b>143 684,70</b>                   | <b>143 684,70</b>                                | <b>0,00</b>       |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                                     |  |                   |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения  | 34 366,50                           | 34 366,50  | 0,00              |
| Дератизация  | 1 963,80                            | 1 963,80   | 0,00              |
| Дезинсекция  | 0,00                                | 0,00   | 0,00              |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | 28 802,40                           | 28 802,40  | 0,00              |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 981,90                              | 981,90   | 0,00              |
| <b>Итого:</b>  | <b>66 114,60</b>                    | <b>66 114,60</b>                                 | <b>0,00</b>       |
| Текущий ремонт   | 85 752,60                           | 73 095,74  | 12 656,86         |
| Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту  | 3 270,90                            | 3 270,90   | 0,00              |
| <b>Итого:</b>  | <b>604 268,10</b>                   | <b>593 111,24</b>                                | <b>11 156,86</b>  |
| Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД   | 52 024,35                           | 16 888,34  | 35 136,01         |
| Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД   | 1 308,68                            | 1 308,10   | 0,58              |
| Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД  | 7 689,26                            | 6 219,75   | 1 469,51          |
| Перерасчет ОДН в июне, руб.  | -8 258,96                           |  | -8 258,96         |
| <b>Всего:</b>  | <b>657 031,44</b>                   | <b>617 527,43</b>                                | <b>39 504,01</b>  |
| <b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>  |                                     |  | <b>-72 847,20</b> |

**Использование общего имущества МКД**

|   |      |                 |
|---|------|-----------------|
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018        | 0,00 |                 |
| Начислено   |      | 3 600,00        |
| Оплачено  |      | 3 000,00        |
| Услуги управляющей компании 20%                                       |      | 600,00          |
| Налог УСН 1%  |      | 30,00           |
| Выполнено работ   |      | 0,00            |
| <b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b> |      | <b>2 370,00</b> |

Работы, выполненные за счет доп. сбора

|  |                   |
|--|-------------------|
| Начислено, руб.  | 3 273,00          |
| Оплачено, руб.   | 2 166,30          |
| Выполнены работы (предоставление платежных документов по капитальному ремонту), руб. | 3 273,00          |
| Задолженность по доп. сбору на 01.01.2019 г.   | 1 106,70          |
| <b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>                | <b>-1 106,70</b>  |
| <b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>                | <b>-71 583,90</b> |

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Приложение к отчету о выполнении обязательств  
по договору управления за 2018 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 139 за 2018 год

| Наименование работ  | Сумма, руб.      |
|---|------------------|
| Очистка чердачного помещения                                  | 57 000,00        |
| Доплата дворнику за май                                       | 830,00           |
| Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону | 6 625,00         |
| Кронирование деревьев   | 2 763,00         |
| Ремонт системы электроснабжения                               | 3 377,74         |
| Прочистка выпуска канализации                                 | 2 500,00         |
|   |                  |
| <b>итого:</b>   | <b>73 095,74</b> |

Генеральный директор ООО «УК «ЖЭУ-7»



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД