

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Красный Путь 57
на 2022 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2022
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,39
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,00
В.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,02
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24	1,11
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	1,10
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	3,27
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,07
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	1,99
	Итого		7,56
Г.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	6,29
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,19
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,80
	Итого		7,28
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	5,06
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,29
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,04
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
6	Проверка состояния дымовых и вентилиционных каналов	3	0,11
	Итого		2,54
Ж.	Текущий ремонт		0,23
1	Ремонт системы отопления		0,68
2	Ремонт системы ХГВС		0,15
3	Устранение дефектов (диагностирование ВДГО)		1,13
4	Установка металлического ограждения		0,18
5	Кадастровые работы		0,55
6	Непредвиденные расходы		2,92
	Итого:		
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		28,75
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		
1	Электроэнергия	сред	1,98
2	ХВС	норм	0,05
3	ГВС	норм	0,31
	Итого:	12	2,34

* Расходы по п. 3. в течение 2022 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

1 *Сергей Крушевский*
"23" *дека* 2021 г

Л. В. Лысанская
" " " 2021 г