

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Красный путь, дом 145  
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	133 915,19
Начислено, руб.	1 002 364,52
Оплачено, руб.	961 034,32
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	175 245,39
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-120 197,77

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	181 632,82	181 632,82	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	3 000,00	-3 000,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 932,26	1 932,26	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	42 026,74	42 026,74	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	42 026,74	42 026,74	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	140 089,14	140 089,14	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 898,47	2 898,47	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 449,20	1 449,20	0,00
<b>Итого:</b>	<b>230 422,55</b>	<b>230 422,55</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	196 607,86	196 607,86	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 695,19	8 695,19	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	35 746,88	35 746,88	0,00
<b>Итого:</b>	<b>241 049,93</b>	<b>241 049,93</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	55 552,59	55 552,59	0,00
Дератизация	3 381,46	3 381,46	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	483,07	4 904,06	-4 420,99
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	46 857,40	46 857,40	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 449,20	1 449,20	0,00
<b>Итого:</b>	<b>107 723,72</b>	<b>112 144,71</b>	<b>-4 420,99</b>
Текущий ремонт	123 181,83	117 381,52	5 800,31
<b>Итого:</b>	<b>884 010,85</b>	<b>885 631,54</b>	<b>-1 620,69</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	82 123,72	3 122,14	79 001,58
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	19 805,71	26 642,16	-6 836,45
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	16 424,24	16 424,24	0,00
<b>Всего:</b>	<b>1 002 364,52</b>	<b>931 820,08</b>	<b>70 544,44</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>			<b>-90 983,53</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	4 740,00	
Начислено		7 200,00
Оплачено		8 400,00
Услуги управляющей компании 20%		1 680,00
Налог УСН 1%		84,00
Выполнено работ		0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>		<b>11 376,00</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>		<b>-79 607,53</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ -7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Приложение к отчету о выполнении обязательств  
по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 145 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Дезинфекция	4 130,52
Доплата дворнику	750,00
Приобретение грунта	3 000,00
Приобретение материалов (краска)	1 574,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	9 177,00
Ремонт системы электроснабжения	5 950,00
Генеральная уборка подъезда	1 700,00
Ремонт подъезда №3	85 000,00
Приобретение и установка почтовых ящиков	6 100,00
итоги:	117 381,52

Генеральный директор ООО "ЖЭУ -7"



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД