

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому 3-я Дачная, дом 1
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	145 116,41
Начислено, руб.	937 482,63
Оплачено, руб.	978 105,20
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	104 493,84
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-142 310,75

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	171 639,34	171 639,34	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	9 562,08	11 250,00	-1 687,92
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	5 976,30	5 976,30	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	18 048,43	18 048,43	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 390,52	2 390,52	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	59 284,90	59 284,90	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	25 339,51	25 339,51	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	141 040,68	141 040,68	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 434,31	1 434,31	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 912,42	1 912,42	0,00
Итого:	255 427,06	255 427,06	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	188 851,08	188 851,08	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 127,77	8 127,77	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	34 423,49	34 423,49	0,00
Итого:	231 402,34	231 402,34	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	53 547,65	53 547,65	0,00
Дератизация	3 346,73	3 346,73	0,00
Дезинсекция	478,10	4 280,22	-3 802,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 941,78	44 941,78	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 434,31	1 434,31	0,00
Итого:	103 748,57	107 550,68	-3 802,12
Текущий ремонт	101 358,05	43 956,92	57 401,13
Итого:	873 137,43	821 226,34	51 911,09
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	33 467,28	19 133,36	14 333,92
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	8 127,77	3 755,87	4 371,90
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	22 749,78	22 749,78	0,00
Всего:	937 482,26	866 865,35	70 616,91
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г.			-31 070,90

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	0,00
Начислено	6 000,00
Оплачено	5 000,00
Услуги управляющей компании 20%	1 000,00
Налог УСН 1%	50,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	3 950,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	-27 120,90

Генеральный директор



Лысонская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

И.А. Шурьева

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД 3-я Дачная, д. 1 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
замена козырька	34 000,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	2 025,00
приобретение песка	3 000,00
ремонт кровли	4 931,92
итого:	43 956,92



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

