

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Красный путь, дом 139 А
за июнь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	546 200,09
Оплачено, руб.	466 017,79
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	80 182,30
Период	7,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.06.2017	0,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	62 170,84	62 170,84	0,00
Санитарное обслуживание	9 680,58	8 470,51	1 210,07
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	29 041,74	29 041,74	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	430,25	430,25	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	18 070,42	18 070,42	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	7 529,34	7 529,34	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	35 495,46	34 727,99	767,47
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	860,50	841,89	18,61
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	50 984,39	49 882,02	1 102,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	152 092,67	148 994,16	3 098,51
Итого:			
Управление МКД	100 462,91	100 462,91	0,00
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3 226,86	3 226,86	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	103 689,77	103 689,77	0,00
Итого:			
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	89 921,83	89 921,83	0,00
Итого:	89 921,83	89 921,83	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	22 588,02	22 588,02	0,00
Дератизация	1 290,74	1 290,74	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 070,42	18 070,42	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	430,25	430,25	0,00
Обслуживание прибора учета	21 082,15	21 082,15	0,00
Итого:	63 461,58	63 461,58	0,00
Текущий ремонт	34 419,84	14 455,00	19 964,84
Итого:	505 756,52	482 693,17	23 063,35
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	14 198,18	14 198,18	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	17 425,01	18 557,44	-1 132,43
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	8 820,37	5 419,93	3 400,44
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	938,02	-938,02
Всего:	546 200,09	521 806,75	24 393,34
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-55 788,96

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Л. Трескина Ю.А.



Генеральный директор ООО "ЖЭУ - 7"

Лысанская Т.Н.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 139А за июнь - декабрь 2017 года

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	14 455,00
Итого:	14 455,00

Генеральный директор ООО "ЖЭУ - 7"



Т.Н. Лысанская Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

И.А. Прошина