

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Менделеева 30

г. Омск

28» декабрь 2021 г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: 8/1

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Менделеева, 30

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «19» декабрь 2021 г. с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Менделеева 30 (двор дома);
в заочной форме: начало голосования «19» декабрь 2021 г. с 20 ч. 00 мин., окончание голосования «21» декабрь 2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:
г. Омск, ул. Менделеева 30 кв. 35

Инициатор общего собрания: [REDACTED], кв. 35.
собственник помещения: г. Омск ул. Менделеева 30

Приняли участие в голосовании: 17 человек. Приглашенные лица (да/нет): нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 3063,5 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2460,5 (кв.м.), что составляет 80,22 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

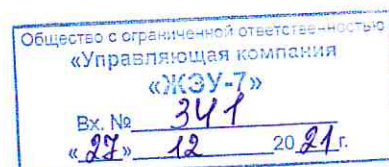
Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2022 календарный год.

Вопрос № 3. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

Вопрос № 4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.



Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня
Слушали: _____ (кв. 31).

Которым (ой) предложено: выбрать
председателем собрания _____ (кв. 31),
секретарем собрания _____ (кв. 38),
членами счётной комиссии _____ (кв. 32),
_____ (кв. 24),
_____ (кв. 28).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 2460,5 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня
Слушали: _____ (кв. 35).

Которым (ой) предложено:
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2022 календарный год в размере 27,82 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2022 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2022 календарный год в размере 27,82 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2022 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 2460,5 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня
Слушали: _____ (кв. 38).

Которым (ой) предложено:
Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: график
- 2) ОДН по холодной воде: норматив
- 3) ОДН по горячей воде: график

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов. Определить, что в случае превышения объема расходов

коммунальных ресурсов, рассчитанных исходя из норматива потребления, распределять весь сверхнормативный объем потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: факт
- 2) ОДН по холодной воде: норматив
- 3) ОДН по горячей воде: факт

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов. Определить, что в случае превышения объема расходов коммунальных ресурсов, рассчитанных исходя из норматива потребления, распределять весь сверхнормативный объем потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: «за» 2460,5 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).
Решение принято.

Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 35).

Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Менделеева 30 кв. № 35

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Менделеева 30 кв. № 35

Голосовали: «за» 2460,5 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).
Решение принято.

Председатель собрания	_____ (кв. <u>35</u>),	подпись	<u>Думал</u>
Секретарь собрания	_____ (кв. <u>38</u>),	подпись	<u>Олеся</u>
Члены счетной комиссии	_____ (кв. <u>32</u>),	подпись	<u>Ан</u>
	_____ (кв. <u>34</u>),	подпись	<u>Евг</u>
	_____ (кв. <u>29</u>),	подпись	<u>И</u>