

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления**

**по жилому дому Мира, 22**

**за апрель - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	61 352,08
Начислено, руб.	636 034,16
в т.ч. Корректировка за 2019год, руб.	-1 067,43
Оплачено, руб.	645 453,33
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	51 932,91
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-57 109,79

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	99 681,67	99 681,67	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 528,86	7 000,00	-5 471,14
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	611,54	611,54	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	23 544,44	23 544,44	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	30 271,43	30 271,43	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	102 433,62	100 220,55	2 213,07
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 834,63	1 834,63	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 834,63	1 794,99	39,64
<b>Итого:</b>	<b>160 530,30</b>	<b>158 277,59</b>	<b>2 252,71</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	122 920,34	122 920,34	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 198,12	5 198,12	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	22 015,58	22 015,58	0,00
<b>Итого:</b>	<b>150 134,05</b>	<b>150 134,05</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	35 163,78	35 163,78	0,00
Дератизация	1 528,86	1 528,86	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	29 659,88	29 659,88	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	611,54	611,54	0,00
<b>Итого:</b>	<b>66 964,07</b>	<b>66 964,07</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт	85 310,39	79 370,76	5 939,63
<b>Итого:</b>	<b>564 149,34</b>	<b>561 428,14</b>	<b>2 721,20</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	51 802,87	59 550,74	-7 747,87
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	8 918,35	8 935,69	-17,34
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	12 230,88	12 230,88	0,00
<b>Всего:</b>	<b>637 101,44</b>	<b>642 145,45</b>	<b>-5 044,01</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>			<b>-53 801,91</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	5 253,50	
Начислено		12 225,00
Оплачено		13 225,00
Услуги управляющей компании 20%		2 645,00
Налог УСН 1%		132,25
Выполнено работ		0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>		<b>15 701,25</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>		<b>-38 100,66</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Иван Иванович Хасуцаев*

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Мира, д. 22 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Дезинфекция	1 704,26
Ремонт системы отопления	28 267,00
Техническое диагностирование ВДГО	22 581,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	3 362,50
Установка терморегулятора ГВС	13 456,00
Юридические услуги	10 000,00
<b>итого:</b>	<b>79 370,76</b>

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, reading "Т.А. Камышкова", is written over a horizontal line on the right side of the page.