

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Химиков, дом 61  
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	268 041,65
Начислено, руб.	1 426 740,97
Оплачено, руб.	1 349 375,82
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	345 406,80
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-290 985,87

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	226 074,56	226 074,56	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	10 466,42	0,00	10 466,42
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 488,81	3 488,81	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	110 246,24	110 246,24	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	198 861,89	198 861,89	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	4 883,68	4 883,68	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 791,04	2 791,04	0,00
<b>Итого:</b>	<b>320 271,65</b>	<b>320 271,65</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	332 134,24	332 134,24	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12 559,70	12 559,70	0,00
Организация работ по расчету платы за ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	51 634,31	51 634,31	0,00
<b>Итого:</b>	<b>396 328,25</b>	<b>396 328,25</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	80 242,52	80 242,52	0,00
Дератизация	4 884,33	4 884,33	0,00
Дезинсекция	697,76	6 183,65	-5 485,89
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	67 682,82	67 682,82	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 093,28	2 093,28	0,00
Обслуживание прибора учета	46 749,99	46 749,99	0,00
<b>Итого:</b>	<b>202 350,69</b>	<b>207 836,58</b>	<b>-5 485,89</b>
Текущий ремонт	165 369,36	150 015,37	15 353,99
<b>Итого:</b>	<b>1 320 860,92</b>	<b>1 300 526,41</b>	<b>20 334,51</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	69 776,10	103 195,79	-33 419,69
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4 884,33	4 884,33	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	31 399,25	53 614,77	-22 215,52
<b>Всего:</b>	<b>1 426 920,60</b>	<b>1 462 221,30</b>	<b>-35 300,69</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>			<b>-403 831,35</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	20 224,00
Начислено	16 800,00
Оплачено	18 400,00
Услуги управляющей компании 20%	3 680,00
Налог УСН 1%	184,00
Выполнено работ - кронирование, протокол от 30.03.2020г.	33 500,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>	<b>1 260,00</b>

**Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021** **-402 571,35**

Генеральный директор ООО "УК "ЖЗУ-7"

Лысанская О.В.



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Ватрушкина Вера*

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 61 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка территории от снега	14 450,95
Ремонт кровли	1 000,00
Дезинфекция	11 083,00
Приобретение песка	2 000,00
Приобретение материалов (краска)	3 528,00
Техническое диагностирование ВДГО	50 643,22
Ремонт системы отопления	67 310,20
итоги:	150 015,37

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Ватрушкина В.В.*