

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Волховстроя, дом 90  
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	114 680,15
Начислено, руб.	1 542 918,54
Оплачено, руб.	1 587 545,48
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	70 053,21
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-80 030,35

	(руб)		
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	227 560,62	227 560,62	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	7 013,85	2 000,00	5 013,85
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	9 741,47	9 741,47	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	29 419,22	29 419,22	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 337,95	2 337,95	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	49 876,30	47 105,39	2 770,91
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	49 876,30	45 719,94	4 156,36
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	233 795,16	233 795,16	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	7 013,85	7 013,85	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 117,27	3 117,27	0,00
<b>Итого:</b>	<b>385 177,53</b>	<b>378 250,25</b>	<b>6 927,27</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	307 830,29	307 830,29	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	13 248,39	13 248,39	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	56 110,84	56 110,84	0,00
<b>Итого:</b>	<b>377 189,52</b>	<b>377 189,52</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	87 283,53	87 283,53	0,00
Дератизация	5 455,22	5 455,22	0,00
Дезинсекция	779,32	0,00	779,32
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	73 255,82	73 255,82	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 337,95	2 337,95	0,00
<b>Итого:</b>	<b>169 111,83</b>	<b>168 332,52</b>	<b>779,32</b>
Текущий ремонт	257 174,68	205 523,40	51 651,28
<b>Итого:</b>	<b>1 423 228,04</b>	<b>1 358 856,32</b>	<b>64 371,72</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	46 759,03	70 094,50	-23 335,47
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	35 848,59	18 686,74	17 161,85
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	37 082,51	37 082,51	0,00
<b>Всего:</b>	<b>1 542 918,16</b>	<b>1 484 720,07</b>	<b>58 198,09</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>			<b>22 795,06</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	0,00
Начислено	6 000,00
Оплачено	5 000,00
Услуги управляющей компании 20%	1 000,00
Налог УСН 1%	50,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>3 950,00</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>26 745,06</b>

Генеральный директор ООО «УК «ЖЭУ-7»  
Льсанская О.В.



Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*С.А. Кошуров*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Воховстроя, д. 90 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Измерение сопротивления изоляции	20 240,00
Ремонт системы электроснабжения	10 413,40
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	2 700,00
Ремонт козырьков над входами в подъезды	78 000,00
Ремонт кровли	72 330,00
Герметизация межпанельных швов	21 840,00
итога:	205 523,40

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ -7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

A handwritten signature in purple ink, written over a horizontal line.