

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Красный путь, дом 135  
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	4 260,19
Начислено, руб.	698 581,47
Оплачено, руб.	693 072,25
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	9 769,41
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	12 460,04

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	148 743,55	148 743,55	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	8 014,20	3 500,00	4 514,20
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	2 083,69	2 083,69	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	12 101,44	12 101,44	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 602,84	1 602,84	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	28 209,98	28 209,98	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	28 209,98	28 209,98	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	104 184,60	104 184,60	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 205,68	2 137,12	1 068,56
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 205,68	3 205,68	0,00
<b>Итого:</b>	<b>182 803,90</b>	<b>181 735,34</b>	<b>1 068,56</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	126 624,36	126 624,36	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 449,66	5 449,66	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	23 080,90	23 080,90	0,00
<b>Итого:</b>	<b>155 154,91</b>	<b>155 154,91</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	35 903,62	35 903,62	0,00
Дератизация	2 243,98	2 243,98	0,00
Дезинсекция	320,57	0,00	320,57
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	30 133,39	30 133,39	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	961,70	961,70	0,00
<b>Итого:</b>	<b>69 563,26</b>	<b>69 242,69</b>	<b>320,57</b>
Текущий ремонт	65 075,30	68 717,80	-3 642,50
<b>Итого:</b>	<b>629 355,13</b>	<b>627 094,29</b>	<b>2 260,83</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	41 673,84	29 262,27	12 411,57
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 602,84	1 602,84	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	9 590,33	9 590,33	0,00
Возмещение расходов по электроэнергии (кап.ремонт)		-1 969,10	1 969,10
<b>Всего:</b>	<b>682 222,13</b>	<b>665 580,63</b>	<b>16 641,50</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>			<b>39 951,66</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018 3 160,00

Начислено	7 200,00
Оплачено	6 400,00
Услуги управляющей компании 20%	1 280,00
Налог УСН 1%	64,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>8 216,00</b>

**Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020 48 167,66**



Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"

Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 135 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
составление смет	16 000,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	2 700,00
Замена светильников в подвальном помещении	17 877,80
Покраска тамбурных дверей	600,00
Ремонт системы ГВС	27 607,00
Приобретение материалов (ремонт системы отопления)	3 933,00
<b>итого:</b>	<b>68 717,80</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД