

Отчет о выполнении обязательств по договору управления

по жилому дому Тюленина, 5а

за январь - декабрь 2020 г.

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	186 245,47
Начислено, руб.	829 846,02
в т.ч. ОДН, руб.	68 398,68
Оплачено, руб.	855 474,60
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	160 616,89
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-67 106,07

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	134 803,19	134 803,19	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 994,13	7 000,00	-5 005,87
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 595,30	1 595,30	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	31 507,25	31 507,25	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	28 715,47	28 715,47	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	110 075,98	110 075,98	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 791,78	2 791,78	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 595,30	1 595,30	0,00
Итого:	176 281,09	176 281,09	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	162 322,18	162 322,18	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 178,87	7 178,87	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	29 513,12	29 513,12	0,00
Итого:	199 014,17	199 014,17	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	45 864,99	45 864,99	0,00
Дератизация	2 791,78	2 791,78	0,00
Дезинсекция	398,83	3 583,87	-3 185,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	38 686,12	38 686,12	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 196,48	1 196,48	0,00
Техническое диагностирование ВДГО	31 108,43	31 062,10	46,33
Итого:	120 046,63	123 185,34	-3 138,72
Текущий ремонт	129 219,62	172 290,56	-43 070,94
Итого:	761 358,83	812 574,36	-51 215,52
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	52 046,81	34 990,95	17 055,86
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 392,96	2 392,96	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	13 958,91	13 958,91	0,00
Всего:	829 757,51	863 917,17	-34 159,66
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-75 548,64

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	29 704,00	
Начислено		10 800,00
Оплачено		13 200,00
Услуги управляющей компании 20%		2 640,00
Налог УСН 1%		132,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		40 132,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	-35 416,64
-----------------------------------------------------------------------------	-------------------

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ - 7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Тол

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, д. 5а за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка территории от снега	7 200,00
Очистка козырьков от снега	1 150,00
Дезинфекция	2 936,56
Герметизация швов	14 750,00
Ремонт подъездов №2, 3	118 190,00
Приобретение деревянной тамбурной двери	25 026,00
Приобретение материалов для ремонта системы ХГВС	3 038,00
итоги:	172 290,56

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Тор