

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Красный путь, дом 135
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	64 212,97
Начислено, руб.	661 628,57
Перечислен остаток денежных средств из УК "Управдом-7", руб.	43 259,17
Оплачено, руб.	678 322,18
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	4 260,19
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-6 230,95

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	135 432,72	135 432,72	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 215,02	10 675,02	-8 460,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	7 594,36	7 594,36	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	44 933,29	44 933,29	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 582,16	1 582,16	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	25 947,39	25 947,39	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	25 947,39	25 947,39	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посылка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	94 296,62	94 296,62	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 847,88	2 847,88	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 582,16	1 582,16	0,00
Итого:	204 731,25	204 731,25	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	117 396,12	117 396,12	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 062,91	5 062,91	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	21 833,78	21 833,78	0,00
Итого:	144 292,81	144 292,81	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	33 225,32	33 225,32	0,00
Дератизация	1 898,59	1 898,59	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	27 845,98	27 845,98	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	949,29	949,29	0,00
Итого:	63 919,18	63 919,18	0,00
Текущий ремонт	63 286,32	60 095,00	3 191,32
Итого:	613 877,30	619 145,98	-5 268,68
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	45 882,42	32 659,50	13 222,92
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 424,62	1 453,61	-28,99
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	8 543,72	6 372,10	2 171,62
Перерасчет ОДН в июне, руб.	-8 099,49		-8 099,49
Всего:	661 628,57	659 631,19	1 997,38
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			12 460,04

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	0,00	
Начислено		4 400,00
Оплачено		4 000,00
Услуги управляющей компании 20%		800,00
Налог УСН 1%		40,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019		3 160,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019		15 620,04

Генеральный директор ООО "ЖУ-7"

Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

В.И. Мещеряков

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 135 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Прочистка выпуска канализации	7 145,00
Изготовление и установка козырьков над входом в подъезд	44 000,00
Кронирование деревьев	5 450,00
Изготовление и установка металлической решетки на окно в подъезде	3 500,00
итого:	60 095,00

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД