

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«16» августа 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 3

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Красный Путь д. 147.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «16» августа 2017 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Красный Путь д. 147 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 00 мин. «16» августа 2017 г. до 20 ч. 00 мин. «16» августа 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «16» августа 2017 г. в 20 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «16» августа 2017 г. г. Омск ул. Красный Путь д. 147 кв. № 16.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Красный Путь д. 147.

Инициатор собрания – [REDACTED] (Свидетельство серия [REDACTED] выдано [REDACTED] г. о праве собственности на кв. № 16, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Красный Путь 147).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. № 7)

[REDACTED] (кв. № 6)

[REDACTED] (кв. № 39)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 16 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 110,3 (кв.м.) голосами, что составляет 68,5 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1617,6 квадратных метров, в том числе 159,3 квадратных метра нежилых помещений и 1458,3 квадратных метра жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Расторжение договора (отказ от договора) управления многоквартирным домом № 6/н от 01.05.2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 01.09.2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая

компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2015 г. вновь избранной управляющей организации.

**Вопрос № 3.** Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» в срок до 31.08.2017 г. председателю совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

**Вопрос № 4.** Утверждение и подписание договора управления жилым домом № 147 по ул. Красный Путь в г. Омске с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» на срок с 01 сентября 2017 г. до 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

**Вопрос № 5.** Избрание совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7». О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома - представителя собственников помещений дома на 2017 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

**Вопрос № 6.** Утверждение размера платы за услуги и работы по договору управления на 2017 г. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принятие решения о том, что оплата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений многоквартирного дома непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. Принятие решения о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

**Вопрос № 7.** Наделение полномочиями управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

**Вопрос № 8.** Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решений собственников.

**Вопрос № 9.** Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:**

**Вопрос № 1.**

Слушали: [REDACTED].

**Краткое содержание выступления:** Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 16), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 16), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 7, председатель), [REDACTED] (кв. № 6, секретарь), [REDACTED] (кв. № 39, член). Проголосовать списком.

**Решили:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 16), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 16), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 7, председатель), [REDACTED] (кв. № 6, секретарь), [REDACTED] (кв. № 39, член). Проголосовать списком.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 1108,3 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 2.**

**Слушали:** [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Расторгнуть договор (отказ от договора) управления многоквартирным домом № 6/н от 01.05.2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 01.09.2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № 6/н от 01.05.2015 г. вновь избранной управляющей организации.

**Предложено:** Расторгнуть договор (отказ от договора) управления многоквартирным домом № 6/н от 01.05.2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 01.09.2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № 6/н от 01.05.2015 г. вновь избранной управляющей организации.

**Решили:** Расторгнуть договор (отказ от договора) управления многоквартирным домом № 6/н от 01.05.2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 01.09.2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № 6/н от 01.05.2015 г. вновь избранной управляющей организации.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 1108,3 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 3.**

**Слушали:** [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Предлагаю выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией - Общество с

ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» в срок до 15.08.2017 г. председателю совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» в срок до 15.08.2017 г. председателю совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 408,3 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 4.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 147 по ул. Красный Путь в г. Омске с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» на срок с 01 сентября 2017 г. по 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

**Предложено:** Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 147 по ул. Красный Путь в г. Омске с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» на срок с 01 сентября 2017 г. по 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

**Решили:** Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 147 по ул. Красный Путь в г. Омске с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» на срок с 01 сентября 2017 г. по 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 408,3 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 5.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Избрать совет многоквартирного дома в составе 3(трех) человек:

[REDACTED] кв. № 7

[REDACTED] кв. № 6

[REDACTED] кв. № 39

Избрать председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 147 по ул. Красный Путь в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 147, [REDACTED], собственника кв. № 16, наделить его полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Председатель совета многоквартирного дома будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2017 г. и последующие годы до момента его переизбрания для чего наделить его полномочиями, которые необходимо утвердить.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек:

[REDACTED] кв. № 7

[REDACTED] кв. № 6

[REDACTED] кв. № 39

Избрать председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 147 по ул. Красный Путь в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 147, [REDACTED] собственника кв. № 16, наделить его полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Председатель совета многоквартирного дома будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2017 г. и последующие годы до момента его переизбрания, для чего наделить его следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

**Решили:** Избрать совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек:

[redacted] кв. № 7  
 [redacted] кв. № 6  
 [redacted] кв. № 349

Избрать председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 147 по ул. Красный Путь в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 147, [redacted], собственника кв. № 6, наделить его полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Председатель совета многоквартирного дома будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2017 г. и последующие годы до момента его переизбрания, для чего наделить его следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы;

- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещения рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

#### Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1483 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

#### Вопрос № 6.

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Утвердить на 2017 г. с 01.09.2017 г. плату за услуги и работы по договору с учетом платы за организацию работ по расчету коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания и ремонта многоквартирного дома, в размере 19,39 руб./ кв.м (НДС не облагается).

Утвердить с 01.09.2017 г. плату за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия) в размере 1,02 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,08 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,34 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 0,6 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается),

исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принять решения о том, что оплата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений многоквартирного дома непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации.

**Предложено:** Утвердить на 2017 г. с 01.09.2017 г. плату за услуги и работы по договору с учетом платы за организацию работ по расчету коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания и ремонта многоквартирного дома, в размере 19,39 руб./ кв.м (НДС не облагается).

Утвердить с 01.09.2017 г. плату за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия) в размере 1,02 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,08 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,34 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 0,6 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается),

исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принять решения о том, что оплата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений многоквартирного дома непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации.

**Решили:** Утвердить на 2017 г. с 01.09.2017 г. плату за услуги и работы по договору с учетом платы за организацию работ по расчету коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания и ремонта многоквартирного дома, в размере 19,39 руб./ кв.м (НДС не облагается).

Утвердить с 01.09.2017 г. плату за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия) в размере 1,02 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,08 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,34 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 0,6 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается),

исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации. Оплату за коммунальные услуги вносить собственниками помещений многоквартирного дома непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации.



**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 4108,3 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 7.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Наделить полномочиями управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

**Предложено:** Наделить полномочиями управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

**Решили:** Наделить полномочиями управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7», правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 4108,3 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 8.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. 147 и решений собственников жилое помещение председателя совета многоквартирного дома, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 147 по ул. Красный Путь в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 147, [REDACTED] собственника кв. № 16.

**Предложено:** Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. 147 и решений собственников жилое помещение председателя совета многоквартирного дома, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 147 по ул. Красный Путь в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 147, [REDACTED] собственника кв. № 16.

**Решили:** Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. 147 и решений собственников жилое

помещение председателя совета многоквартирного дома, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 147 по ул. Красный Путь в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 147, [REDACTED] собственника кв. № 16.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 1108,3 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 9.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 147.

**Предложено:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 147.

**Решили:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 147.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 1108,3 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах.

Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах.

Приложение № 3 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на \_\_\_ листах.

Приложение № 4 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования на \_\_\_ листах

Приложение № 5 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 6 Договор управления многоквартирным домом на 14 листах.

Председатель собрания [Signature] 1 [REDACTED] (кв. № 16) «29» 08 2017 г.,

Секретарь собрания [Signature] 1 [REDACTED] кв. № 16) «29» 08 2017 г.

**Счетная комиссия:**

[Signature] 1 [REDACTED] (кв. № 7, председатель) «29» 08 2017 г.,

[Signature] 1 [REDACTED] (кв. № 6, секретарь) «29» 08 2017 г.,

[Signature] 1 [REDACTED] кв. № 39, член) «29» 08 2017 г.