

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. 5 Армии 3  
на 2021 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2021
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	2,50
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,05
В.	<b>Санитарное обслуживание:</b>		
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,05
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	1,16
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,58
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	3,30
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0	0,00
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	0,00
	<b>Итого</b>		<b>5,09</b>
Г.	<b>Управление МКД:</b>		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,18
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,19
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,73
	<b>Итого</b>		<b>6,10</b>
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	4,77
Е.	<b>Особые и специализированные работы:</b>		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,19
2	Дератизация	12	0,04
3	Дезинсекция (по заявке за счет ТР)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
	<b>Итого</b>		<b>2,27</b>
Ж.	<b>Текущий ремонт</b>		
	Ремонт системы ХГВС		0,46
	Теплоизоляция трубопровода отопления		0,26
	Ремонт кровли		0,70
	Герметизация швов		0,39
	Непредвиденные расходы		0,80
	Ремонт козырьков		0,35
	<b>Итого:</b>		<b>2,96</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>		<b>23,74</b>
З.*	<b>Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>		
	Электроэнергия	сред	1,10
	ХВС	норм	0,04
	ГВС	норм	
	<b>Итого:</b>	12	<b>1,14</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения</b>		<b>24,88</b>

\* Расходы по п. 3. в течение 2021 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

2020 г

