

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Тюлькина 3-В

г. Омск

« 5 » сентября 2022
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Тюлькина 3-В

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «02» сентября 2022 г. с 17 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. _____ (двор дома);

в заочной форме: начало голосования «3» сентября 2022 г. с 10 ч. 00 мин., окончание голосования «4» сентября 2022 г. до 15 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:
г. Омск, ул. Тюлькина 3-В кв. 13

Инициатор общего собрания: С. А. Тюлькин
собственник помещения: г. Омск ул. Тюлькина 3-В, кв. 13

Приняли участие в голосовании: 86 человек. Приглашенные лица (да/нет): нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 3307,60 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2467,3 (кв.м.), что составляет 74,6 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Выборы совета и председателя совета многоквартирного дома, утверждение полномочий совета и председателя совета МКД.

Вопрос № 3. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. _____).

Которым (ой) предложено: выбрать _____ (кв. _____),

секретарем собрания _____ (кв. _____),

членами счётной комиссии _____ (кв. _____),

_____ (кв. _____).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Голосовали: «за» 2467,3 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: Т.И. [Имя]

Которым (ой) предложено:

Прекратить полномочия бывшего совета и председателя совета МКД. Выбрать новый состав совета МКД по ул. Тракторная 3-В, состоящий из собственников помещений:

(ФИО) [Имя], (ФИО) [Имя] (кв. [Кв.]),

(ФИО) [Имя], (ФИО) [Имя] (кв. [Кв.]),

(ФИО) [Имя], (ФИО) [Имя] (кв. [Кв.]).

Наделить членов совета МКД полномочиями, установленными в ст. 44, 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Из числа членов совета МКД **выбрать председателя совета МКД** [Имя]

В соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ наделить председателя совета МКД всеми полномочиями, в т.ч.: быть уполномоченными лицами и представлять интересы собственников помещений во всех органах и судах общей юрисдикции по вопросам управления домом, использования общего имущества собственников помещений и взыскания задолженности за неосвоенные денежные средства с предоставлением всех предусмотренным законом прав и обязанностей, - быть уполномоченными лицами на представление интересов собственников в отношениях с управляющей организацией и третьими лицами: - подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом, в том числе всех неотъемлемых приложений, дополнительных соглашений к нему, а также соглашения о расторжении, иных договоров, связанных с общим имуществом собственников помещений в доме; - участие от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту; - участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в МКД, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ; - подписание от имени собственников помещений МКД актов о результатах профилактических осмотров общего имущества; - утверждение от имени собственников помещений в МКД перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора управления на все последующие годы, условия их оказания и оформления; - утверждение и изменение от имени собственников помещений в МКД планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; - подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; - подписание от имени собственников помещений в МКД уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома; - согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям МКД, а также ВРУ МКД; - подписание от имени собственников помещений в МКД актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых управляющей организацией; - утверждение от имени собственников помещений в МКД смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в МКД; - согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД; - принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; - согласование от имени собственников помещений в МКД сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества МКД, в том числе передачу общего имущества МКД или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных иных атрибутов на объектах общего имущества МКД, согласование иных сделок в целях содержания и использования общего имущества.

Решили: Утвердить предложенные кандидатуры членов совета и председателя совета МКД, утвердить и наделить их всеми предложенными полномочиями.

Голосовали: «за» 2467,3 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: Т.И. [Имя] (кв. [Кв.])

Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Тюлькин 3-В кв. № 13.

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Тюлькин 3-В кв. № 13.

Голосовали: «за» 24673 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято.

Председатель собрания	<u>[Redacted]</u>	подпись	<u>[Signature]</u>
Секретарь собрания	<u>[Redacted]</u>	подпись	<u>[Signature]</u>
Члены счетной комиссии	<u>[Redacted]</u>	подпись	<u>[Signature]</u>
	<u>[Redacted]</u> (кв. <u>1</u>),	подпись	<u>[Signature]</u>
	<u>[Redacted]</u> (кв. <u>2</u>),	подпись	<u>[Signature]</u>