

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Красный путь, дом 135
за март - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	564 658,82
Оплачено, руб.	500 445,85
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	64 212,97
Период	10,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.03.2017	0,00

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	110 800,20	110 800,20	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 846,67	0,00	1 846,67
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	11 871,45	10 792,23	1 079,22
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	35 614,35	35 614,35	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 319,05	1 319,05	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	20 577,18	20 577,18	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	20 577,18	20 577,18	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	76 504,90	75 332,41	1 172,49
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 374,29	1 899,43	474,86
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 319,05	1 298,83	20,22
Итого:	170 157,45	167 410,66	2 746,79
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	96 026,84	96 026,84	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3 957,15	3 957,15	0,00
Итого:	99 983,99	99 983,99	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	27 700,05	27 700,05	0,00
Дератизация	1 582,86	1 582,86	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	22 160,04	22 160,04	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	791,43	791,43	0,00
Итого:	52 234,38	52 234,38	0,00
Текущий ремонт	49 860,09	34 175,38	15 684,71
Итого:	484 882,78	464 604,61	20 278,17
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	17 411,46	17 411,46	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	68 485,26	17 398,68	51 086,58
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 328,03	1 200,46	1 127,57
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	6 061,59	6 061,59	0,00
перерасчет ОДН в мае, руб.	-13 745,06		-13 745,06
в т.ч. перерасчет ОДН в августе, руб.	-765,24		-765,24
Всего:	564 658,82	506 676,80	57 982,02
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-6 230,95

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

(Handwritten signature)

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 135 за март - декабрь 2017 года

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение двери в подвальное помещение	5 000,00
Задвижки	8 000,00
Кронирование деревьев	9 672,00
Замена светильников	5 108,38
Укрепление трубопровода на крыше	6 395,00
итого:	34 175,38

Генеральный директор ООО "ЖЭУ -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

A handwritten signature in black ink, positioned above a horizontal line.