

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**г. Омск, проспект Мира, д. 22**

«14» февраля 2019 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, пр-т Мира, 22.

Дата проведения общего собрания:

очный этап очно-заочного голосования проводился «10» февраля 2019 с 13:00 час до 14:00 (время местное) по адресу г. Омск, пр-т Мира, 22 (двор дома).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14:00 «10» февраля 2019 года до 20:00 «13» февраля 2019 года (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» февраля 2019 г. в 20:00.

Дата и место подсчета голосов «13» февраля 2019, г. Омск, пр-т Мира, 22, кв.6.

Место проведения собрания: г. Омск, пр-т Мира, 22.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ (Свидетельство серия \_\_\_\_\_ № Вншск/д/ЕГФ/11 выдано 18.01.2018 г. о праве собственности на кв. № 6, расположенную в доме по адресу: г. Омск, пр-т Мира, 22).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

\_\_\_\_\_ (кв. № 32)

\_\_\_\_\_ (кв. № 8)

\_\_\_\_\_ (кв. № 19)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 69 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 1990,3 (кв.м) голосами, что составляет 78 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2549,4 квадратных метров, в том числе 269,4 квадратных метров нежилых помещений и 2280,0 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

**Повестка дня общего собрания:**

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Расторжение договора (отказ от договора) управления многоквартирным домом с ООО «УК на Марка Никифорова» № б/н от 01.05.2017 г. с «01» марта 2019 года, уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации ООО «УК на Марка Никифорова» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2017 г., вновь избранной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО «УК на Марка Никифорова» в срок до «01» марта 2019 года всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче ООО «УК «ЖЭУ- 7».

Вопрос № 4. Утверждение и подписание договора управления жилого дома № 22 по пр-т Мира в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ - 7» (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).



Вопрос № 5. Избрание Совета МКД, председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭУ- 7». О наделении полномочиями председателя Совета МКД - представителя собственников помещений дома на 2019 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

Об оплате услуг по содержанию и ремонту жилого помещения председателю Совета МКД с «01» марта 2019 года и последующие годы до момента их переизбрания.

Вопрос № 6. Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления с «01» марта 2019 на 2019 год в размере 19,64 руб./ кв.м., (НДС не облагается), без учета оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с «01» марта 2019 года, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности регионального оператора.

Вопрос № 7. Определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 8. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, судебные учреждения на всех стадиях судебного процесса, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, рекламиантернет-провайдеры), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством. О наделении ООО «УК «ЖЭУ-7» правом на получение вознаграждения за пользование общим имуществом, а также предоставления интересов собственников при взыскании задолженности в судебном порядке в случае возникновения задолженности за пользование общим имуществом. О распределении денежных средств, поступающих за пользование общим имуществом, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО «УК «ЖЭУ-7» составляет 20%;

- на содержание и текущий ремонт дома 80%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.

Вопрос № 9. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:**

Вопрос № 1.

Слушали [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря что ЖК РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.



**Предложено:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 6), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 50), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. [REDACTED] (квартира № 32, председатель),
2. [REDACTED] (квартира № 8, секретарь),
3. [REDACTED] (квартира № 49, член), (голосование списком).

**Решили:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 6), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 50), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. [REDACTED] (квартира № 32, председатель),
2. [REDACTED] (квартира № 8, секретарь),
3. [REDACTED] (квартира № 49, член), (голосование списком).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 1990,3 кв. м. «против» - 0 - кв. м., «возд.» -- 0 - кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято

## Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Расторгнуть договор (отказаться от договора) управления многоквартирным домом с ООО «УК на Марка Никифорова» № б/н от 01.05.2017 г., с «01» марта 2019 г. уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации ООО «УК на Марка Никифорова» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2017 г. вновь избранной управляющей организации.

**Предложено:** Расторгнуть договор (отказаться от договора) управления многоквартирным домом с ООО «УК на Марка Никифорова» № б/н от 01.05.2017 г., с «01» марта 2019 г. уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации ООО «УК на Марка Никифорова» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2017 г. вновь избранной управляющей организации.

**Решили:** Расторгнуть договор (отказаться от договора) управления многоквартирным домом с ООО «УК на Марка Никифорова» № б/н от 01.05.2017 г., с «01» марта 2019 г. уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации ООО «УК на Марка Никифорова» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2017 г. вновь избранной управляющей организации.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 1990,3 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

## Вопрос № 3.

Слуша [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО «УК на Марка Никифорова» в срок до «05» марта 2019 г. всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств, и передаче ООО «УК «ЖЭУ- 7».

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО «УК на Марка Никифорова» в срок до «05» марта 2019 г. всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о



восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств, и передаче ООО «УК «ЖЭУ- 7».

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО «УК на Марка Никифорова» в срок до «05» марта 2019 г. всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств, и передаче ООО «УК «ЖЭУ- 7».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 1990,3 кв. м. «против» - \_\_\_\_\_ кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

#### **Вопрос № 4.**

Слушали: \_\_\_\_\_

**Краткое содержание выступления:** Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 22 по пр. Мира в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ- 7 на срок с 01 марта 2019 г. до 31 декабря 2021 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

**Предложено:** Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 22 по пр. Мира в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ- 7 на срок с 01 марта 2019 г. до 31 декабря 2021 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

**Решили:** Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 22 по пр. Мира в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ- 7 на срок с 01 марта 2019 г. до 31 декабря 2021 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 1990,3 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

#### **Вопрос № 5.**

Слушали: \_\_\_\_\_

**Краткое содержание выступления:** Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе \_\_\_\_\_ человек. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. \_\_\_\_\_ кв. 6
2. \_\_\_\_\_ кв. 50
3. \_\_\_\_\_ кв. 32

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 22 по пр. Мира в г. Омске, проживающее (-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 22 по пр. Мира в г. Омске, \_\_\_\_\_, собственника кв. 6, наделить его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭУ- 7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2019 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания для чего наделить его (ее) следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;

- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;

- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;



- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 и последующие годы;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;
- представлять интересы собственников помещений в любых государственных и муниципальных органах, арбитражных судах, федеральных судах общей юрисдикции и судах субъектов РФ по вопросам использования общего имущества (в т.ч. земельного участка под домом) со всеми предусмотренными законом правами в части требований взыскания задолженности и/или обязанности демонтировать самовольно установленные рекламные и иные конструкции (вывески, щиты, стенды, указатели, пристройки, навесы, крыльца и т.п.) на объектах общего имущества;

Утвердить полномочия.

Обязать управляющую компанию ООО «УК «ЖЭУ-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения председателю Совета МКД [REDACTED], собственнику кв. № 6, с «01» марта 2019 года и последующие годы до момента его переизбрания.

**Предложено:** Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 3 человек. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. [REDACTED] кв. 6
2. [REDACTED] кв. 50
3. [REDACTED] кв. 32

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 22 по пр. Мира в г. Омске, проживающее (-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 22 по пр. Мира в г. Омске, [REDACTED], собственника кв. 6, наделить его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭУ-7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2019 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания для чего наделить его (ее) следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;



- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;

- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 и последующие годы, условия их оказания и оформления;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 и последующие годы;

- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;

- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;

- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;

- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

- представлять интересы собственников помещений в любых государственных и муниципальных органах, арбитражных судах, федеральных судах общей юрисдикции и судах субъектов РФ по вопросам использования общего имущества (в т.ч. земельного участка под домом) со всеми предусмотренными законом правами в части требований взыскания задолженности и/или обязанности демонтировать самовольно установленные рекламные и иные конструкции (вывески, щиты, стенды, указатели, пристройки, навесы, крыльца и т.п.) на объектах общего имущества;

Утвердить полномочия.

Обязать управляющую компанию ООО «УК «ЖЭУ-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения председателю Совета МКД [REDACTED], собственнику кв. № 6, с «01» марта 2019 года и последующие годы до момента его переизбрания.

**Решили:** Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 3 человек. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. [REDACTED] кв. 6
2. [REDACTED] кв. 30
3. [REDACTED] кв. 32

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 22 по пр. Мира в г. Омске, проживающее (-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 22 по пр. Мира в г. Омске, [REDACTED], собственника кв. 6, наделить его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭУ-7».



Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2019 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания для чего наделить его (ее) следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 и последующие годы;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;
- представлять интересы собственников помещений в любых государственных и муниципальных органах, арбитражных судах, федеральных судах общей юрисдикции и судах субъектов РФ по вопросам использования общего имущества (в т.ч. земельного участка под домом) со всеми предусмотренными законом правами в части требований взыскания задолженности и/или обязанности демонтировать самовольно установленные рекламные и иные конструкции (вывески, щиты, стенды, указатели, пристройки, навесы, крыльца и т.п.) на объектах общего имущества;

Утвердить полномочия.

Обязать управляющую компанию ООО «УК «ЖЭУ-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения председателю Совета МКД [REDACTED], собственнику кв. № 6, с «11» марта 2019 года и последующие годы до момента его переизбрания.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 1890,3 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

#### **Вопрос № 6.**

Слушали: [REDACTED]



**Краткое содержание выступления:** Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления с «01» марта 2019 на 2019 год в размере 19,64 руб./ кв.м., (НДС не облагается), без учета оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с «01» марта 2019 года, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Определить дату заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности регионального оператора.

**Предложено:** Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления с «01» марта 2019 на 2019 год в размере 19,64 руб./ кв.м., (НДС не облагается), без учета оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с «01» марта 2019 года, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Определить дату заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности регионального оператора.

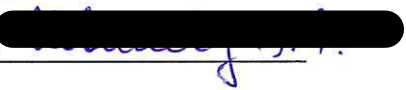
**Решили:** Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления с «01» марта 2019 на 2019 год в размере 19,64 руб./ кв.м., (НДС не облагается), без учета оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с «01» марта 2019 года, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Определить дату заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности регионального оператора.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 1890,3 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 7.**

Слушали: 







субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 1880,3 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 8.**

Слушали [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, судебные учреждения на всех стадиях судебного процесса, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама интернет-провайдеры), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством. Наделить ООО «УК «ЖЭУ-7» правом на получение вознаграждения за пользование общим имуществом, а также предоставления интересов собственников при взыскании задолженности в судебном порядке в случае возникновения задолженности за пользование общим имуществом. Распределить денежные средства, поступающие за пользование общим имуществом, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО «УК «ЖЭУ-7» составляет 20%;
- на содержание и текущий ремонт дома 80%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.

**Предложено:** Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, судебные учреждения на всех стадиях судебного процесса, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама, интернет-провайдеры), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством. Наделить ООО «УК «ЖЭУ-7» правом на получение вознаграждения за пользование общим имуществом, а также предоставления интересов собственников при взыскании задолженности в судебном порядке в случае возникновения задолженности за пользование общим имуществом. Распределить денежные средства, поступающие за пользование общим имуществом, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО «УК «ЖЭУ-7» составляет 20%;
- на содержание и текущий ремонт дома 80%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.

**Решили:** Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, судебные учреждения на всех стадиях судебного процесса, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама, интернет-провайдеры), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством. Наделить ООО «УК «ЖЭУ-7» правом на получение вознаграждения за пользование общим имуществом, а также предоставления интересов собственников при взыскании задолженности в судебном порядке в случае возникновения задолженности за пользование общим имуществом. Распределить денежные средства, поступающие за пользование общим имуществом, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО «УК «ЖЭУ-7» составляет 20%;



- на содержание и текущий ремонт дома 80%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 1890,3 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 9.**

Слушали: [Redacted]

**Краткое содержание выступления:** Определить местом хранения копии протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 22 по адресу: г. Омск, пр. Мира жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного пр. Мира № 22 г. Омске, [Redacted] собственника кв. 6. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Мира, № 22.

**Предложено:** Определить местом хранения копии протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 22 по адресу: г. Омск, пр. Мира жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного пр. Мира № 22 г. Омске, [Redacted] собственника кв. 6. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Мира, № 22.

**Решили:** Определить местом хранения копии протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 22 по адресу: г. Омск, пр. Мира жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного пр. Мира № 22 г. Омске, [Redacted] собственника кв. 6. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Мира, № 22.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 1890,3 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято.

**Приложения к протоколу:**

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах.

Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_\_\_ листе.

Приложение №3 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на \_\_\_ листах.

Приложение №4 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования на \_\_\_ листах

Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_ листах.

Приложение №6 Бюллетени (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах.

**Счетная комиссия:**

1. [Signature] [Redacted] (председатель)
2. [Signature] [Redacted] (секретарь)
3. [Signature] [Redacted] (член)

Председатель собрания: [Signature] / [Redacted]

Секретарь собрания [Signature] / [Redacted]