

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Тюленина, дом 5 а
за ноябрь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	97 988,52
Оплачено, руб.	26 976,98
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	71 011,54
Период	2,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	0,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	14 891,06	14 891,06	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) (за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	2 858,55	2 858,55	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	8 575,66	8 575,66	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	199,43	199,43	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	2 925,03	2 925,03	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	2 925,03	2 925,03	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	13 362,07	13 362,07	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	265,91	265,91	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	31 111,69	31 111,69	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	19 478,04	19 478,04	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	664,78	664,78	0,00
Итого:	20 142,82	20 142,82	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	6 248,93	6 248,93	0,00
Дератизация	199,43	199,43	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 318,24	5 318,24	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	132,96	132,96	0,00
Итого:	11 899,56	11 899,56	0,00
Текущий ремонт	13 295,59	0,00	13 295,59
Вознаграждение полномочному представителю собственников	6 647,80	0,00	6 647,80
Всего:	97 988,52	78 045,13	19 943,39
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-51 068,15

Генеральный директор ООО "ЖЭУ - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

Иванов / Колмогорова