

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 61
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	345 406,80
Начислено, руб.	1545 318,77
Оплачено, руб.	1464 952,91
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	425 772,66
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022г., руб.	-403 831,35

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	235 296,10	235 296,10	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники), в т.ч. за счет текущего ремонта	2 792,83	12 500,00	-9 707,17
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 491,04	3 491,04	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	114 506,11	114 506,11	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	215 048,06	215 048,06	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	4 887,46	4 887,46	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 792,83	2 792,83	0,00
Итого:	340 725,50	340 725,50	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	344 216,54	344 216,54	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	13 265,95	13 265,95	0,00
Организация работ по расчету платы за ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	53 762,02	53 762,02	0,00
Итого:	411 244,51	411 244,51	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	83 086,75	83 086,75	0,00
Дератизация	4 887,46	4 887,46	0,00
Дезинсекция (по заявке)	6 283,87	0,00	6 283,87
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	69 820,80	69 820,80	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 094,62	2 094,62	0,00
Обслуживание прибора учета	48 176,35	48 176,35	0,00
Итого:	214 349,86	208 065,98	6 283,87
Текущий ремонт	178 741,25	180 634,50	-1 893,25
Итого:	1383 150,05	1388 466,60	-5 316,55
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	110 316,86	90 213,43	20 103,43
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4 189,25	4 189,25	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	47 478,14	19 992,31	27 485,83
Всего:	1545 134,30	1502 861,58	42 272,71
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-441 740,02

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	1 260,00	23 800,00
Начислено		21 200,00
Оплачено		4 240,00
Услуги управляющей компании 20%		212,00
Налог УСН 1%		0,00
Выполнено работ -		18 008,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022		18 008,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	-423 732,02
-----------------------------------------------------------------------------	--------------------

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"

Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Вань В. Ванрушкис А.В.



Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 61 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Замена стояков ХГВС в кв.80	5 263,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	7 750,00
Материалы (шланг поливочный)	4 980,00
Благоустройство придомовой территории	29 452,00
Дезинфекция заключительная	1 100,00
Устройство продухов в подвальном помещении	47 072,00
Ремонт системы ГВС	70 075,00
Металлическая лестница	6 250,00
Материалы (замок)	1 477,50
Материалы для подготовки к отопительному сезону	7 215,00
итого:	180 634,50

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chairman of the Board of the Apartment Owners' Association.