

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Академика Королева, дом 14  
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	426 135,06
Начислено, руб.	3 732 280,70
Оплачено, руб.	3 678 740,36
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	479 675,40
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-96 199,55

Наименование работ	(руб)		
	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	368 909,80	368 909,80	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	16 713,89	16 713,90	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	50 466,87	50 466,87	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4 009,89	4 009,89	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	157 722,30	157 722,30	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	76 187,89	76 187,89	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	259 306,16	259 306,16	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	5 346,24	5 346,24	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	228 563,68	228 563,68	0,00
<b>Итого:</b>	<b>798 316,93</b>	<b>798 316,93</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	685 691,04	685 691,04	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	22 722,70	22 722,70	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	96 237,34	96 237,34	0,00
<b>Итого:</b>	<b>804 651,08</b>	<b>804 651,08</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	621 532,81	621 532,81	0,00
<b>Итого:</b>	<b>621 532,81</b>	<b>621 532,81</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	149 702,53	149 702,53	0,00
Дератизация	8 019,78	8 019,78	0,00
Дезинсекция	1 336,63	0,00	1 336,63
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	125 643,19	125 643,19	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 009,89	4 009,89	0,00
<b>Итого:</b>	<b>288 712,02</b>	<b>287 375,39</b>	<b>1 336,63</b>
Текущий ремонт	445 097,69	580 645,40	-135 547,71
<b>Итого:</b>	<b>3 327 220,32</b>	<b>3 461 431,41</b>	<b>-134 211,08</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	330 143,93	218 379,63	111 764,30
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	10 692,93	10 692,93	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	64 268,78	64 268,78	0,00
<b>Всего:</b>	<b>3 732 325,96</b>	<b>3 754 772,74</b>	<b>-22 446,78</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>			<b>-172 231,93</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	11 692,00
Начислено	
Оплачено	19 200,00
Услуги управляющей компании 20%	18 000,00
Налог УСН 1%	3 600,00
Выполнено работ	180,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>25 912,00</b>

**Работы, выполненные за счет доп. сбора**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	-47 058,00
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2019 г.	47 058,00
Начислено, руб.	0,00
Оплачено, руб.	29 534,53
Выполнены работы	0,00
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2020 г.	17 523,47
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>-17 523,47</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>-163 843,40</b>



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Сергей Сергеевич Волков*

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Королева, д. 14 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы электроснабжения	10 950,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	4 050,00
Замена козырька над входом в подъезд	35 000,00
Ремонт системы отопления	240 740,20
Герметизация межпанельных швов	42 000,00
Приобретение материалов (краска)	3 301,20
Приобретение тамбурных дверей	132 000,00
установка тамбурных дверей	19 614,00
Приобретение песка	3 000,00
установка окон ПВХ в под №4	89 990,00
итого:	580 645,40

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Сергей Сергеевич*