

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Красный путь, дом 145  
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 131 706,55  
 Начислено, руб. 1 008 591,98  
 Оплачено, руб. 1 006 383,34  
 Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб. 133 915,19  
 Период 12,00  
 Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб. -230 220,43

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	176 310,33	176 310,33	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	4 000,00	-4 000,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	3 139,77	3 139,77	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	18 234,84	18 234,84	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 932,17	1 932,17	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	40 575,53	40 575,53	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	40 575,53	40 575,53	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	136 217,84	136 217,84	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 898,25	2 898,25	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 449,13	1 449,13	0,00
<b>Итого:</b>	<b>245 023,05</b>	<b>245 023,05</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	190 801,59	190 801,59	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 211,71	8 211,71	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	34 779,02	34 779,02	0,00
<b>Итого:</b>	<b>233 792,33</b>	<b>233 792,33</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	54 100,70	54 100,70	0,00
Дератизация	3 381,29	3 381,29	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	483,04	4 767,00	-4 283,96
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	45 405,95	45 405,95	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 449,13	1 449,13	0,00
<b>Итого:</b>	<b>104 820,11</b>	<b>109 104,07</b>	<b>-4 283,96</b>
Текущий ремонт	130 904,38	72 528,61	58 375,77
<b>Итого:</b>	<b>890 850,21</b>	<b>840 758,39</b>	<b>50 091,82</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	82 117,14	18 778,08	63 339,06
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	19 804,72	21 004,58	-1 199,86
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 819,62	15 819,63	0,00
<b>Всего:</b>	<b>1 008 591,69</b>	<b>896 360,68</b>	<b>112 231,02</b>
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-120 197,77

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019 0,00

Начислено	7 200,00
Оплачено	6 000,00
Услуги управляющей компании 20%	1 200,00
Налог УСН 1%	60,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	4 740,00

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020 -115 457,77



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*(Подпись)* Манушина С.А.

Приложение к отчету о выполнении обязательств  
по договору управления за 2019 год


Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 145 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
составление смет	16 000,00
Ремонт системы электроснабжения	11 391,20
Измерение сопротивления изоляции	10 150,00
Техническая диагностика ВДГО	33 887,41
Приобретение материалов (щебень)	1 100,00
Итого:	72 528,61



Лысонская О.В.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель Собственников МКД

 (Мужихина Т.А.)