

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Тюленина, 5а
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	164 680,91
Начислено, руб.	794 017,58
Оплачено, руб.	772 453,02
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	186 245,47
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-57 343,51

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	130 812,96	130 812,96	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	5 583,48	5 000,00	583,48
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	4 985,25	4 985,25	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	15 055,46	15 055,46	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 595,28	1 595,28	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	27 518,58	27 518,58	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	27 518,58	27 518,58	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	106 883,76	106 883,76	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 791,74	2 791,74	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 595,28	1 595,28	0,00
Итого:	187 943,93	187 943,93	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	157 533,90	157 533,90	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 779,94	6 779,94	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	28 715,04	28 715,04	0,00
Итого:	193 028,88	193 028,88	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	44 667,84	44 667,84	0,00
Дератизация	2 791,74	2 791,74	0,00
Дезинсекция	398,82	0,00	398,82
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 489,08	37 489,08	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 196,46	1 196,46	0,00
Итого:	86 543,94	86 145,12	398,82
Текущий ремонт	124 431,84	123 495,72	936,12
Итого:	728 345,03	726 426,61	1 918,42
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	49 852,50	39 969,11	9 883,39
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 392,92	2 392,92	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	13 426,95	13 426,94	0,00
Всего:	794 017,39	782 215,58	11 801,81
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-67 106,07

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	11 692,00	
Начислено		24 000,00
Оплачено		22 800,00
Услуги управляющей компании 20%		4 560,00
Налог УСН 1%		228,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020		29 704,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020		-37 402,07

Генеральный директор ООО "УВ "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Тер

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, д. 5а за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Установка МАФ (урны, скамейки)	7 500,00
Ремонт подъезда	65 000,00
Ремонт входа в подвальное помещение	3 000,00
Приобретение материалов (благоустройство придомовой территории)	3 100,00
Приобретение материалов (краска)	1 393,72
Герметизация межпанельных швов	15 120,00
Приобретение тамбурных дверей	20 000,00
Установка тамбурных дверей	2 007,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	3 375,00
Приобретение песка	3 000,00
итого:	123 495,72

Генеральный директор ООО "УК" ЖЭУ - 7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Тер", written over a horizontal line.